

RAIFFEISEN BANK SH.A.

Pasqyrat financiare dhe treguesit e Grupit Raiffeisen

Periudha e Raportimit: 31/12/2018

Sipas Kërkesave të RREGULLORES Nr. 4, datë 1.2.2017 "PËR MBIKËQYRJEN E KONSOLIDUAR" të Bankës së Shqipërisë

PERMBAJTJA:	Faqe
1. Bazat e përgatitjes dhe Përmbledhje e Politikave Kontabel	1 - 6
2. Treguesit e rentabilitetit	7
3. Bilanci kontabël (aktiv-pasivet) dhe zërat jashtë bilanci	8 - 9
4. Pasqyra e llogarisë "të ardhura dhe shpenzime"	10
5. Struktura e kapitalit rregullator	11
6. Mjaftueshmëria e Kapitalit	12

Tiranë, më 12/03/2019

1. HYRJE

Keto pasqyra financiare të konsoliduara janë përgatitur sipas kërkesave të rregullores nr. 4, datë 01.2.2017 “Për Mbikëqyrjen e Konsoliduar” të Bankës së Shqipërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 duke përfshirë Raiffeisen Bank sh.a. dhe filialin e saj Raiffeisen Leasing Sh.a. referuar me poshte (“Grupi”), por duke përjashtuar filialin - Raiffeisen INVEST, Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. – sipas përcaktimit që është bërë në nenin 5, pika 4(b) të rregullore.

Raiffeisen Bank Sh.a., më poshtë referuar (“Banka”) është një institucion bankar i cili vepron në përputhje me Ligjin 9901, datë 14 Prill 2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe Ligjin 9662, datë 18 Dhjetor 2006 “Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë”, si dhe me ligjet e tjera të rëndësishme. Banka është themeluar dhe vendosur në Shqipëri dhe zhvillon aktivitetin e saj operativ në Shqipëri. Raiffeisen Bank Sh.a. është bijë 100% e zotëruar nga Raiffeisen SEE Region Holding GmbH, Austri, e cila është pala kontrolluese finale.

Aktiviteti kryesor. Aktiviteti kryesor i biznesit të Grupit janë operacionet bankare me pakicë brenda Republikës së Shqipërisë. Banka vepron nëpërmjet një rrjeti prej 76 vendodhjesh shërbimi më 31 dhjetor 2018, (31 dhjetor 2017: 76 vendodhje shërbimi) në të gjithë Shqipërinë, të cilat administrohen në 6 distrikte dhe nuk ka operacione jashtë shtetit.

2. BAZAT E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Grupit janë përgatitur në përputhje me “Metodologjinë e raportimit dhe përmbajtjen e raporteve financiare” (“Metodologjia e Raportimit Financiar” ose “MRF”) e miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë më 24 dhjetor 2008 si dhe të rregullores “Për Mbikëqyrjen e Konsoliduar” i miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës më datë 1 shkurt 2017.

MRF u miratua për qëllime rregullatore, në zbatim të Nenit 47 të Ligjit nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006 “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”.

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë prezantuar në Lekë Shqiptar (“Lek”), të përafuar në mijë Lek dhe janë të përgatitura mbi bazën e kostos historike, përveç letrave me vlerë të disponueshme për shitje dhe letrave me vlerë të tregtueshme që vlerësohen mbi bazën e vlerës së tregut si edhe ndërtesave që mbahen me vlerë të drejtë, të rivlerësuar.

3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

3.1 Baza e konsolidimit

Konsolidimi i rezultatit financiar të Bankës me atë të Filialeve, në të cilin ka më shumë se 50 për qind të aksioneve dhe mbi biznesin dhe politikat financiare të së cilës ushtron kontroll, bëhet duke ndjekur metodën e konsolidimit të plotë.

Të gjitha llogaritë e aktiveve, detyrimeve dhe pasqyrës së të ardhurave konsolidohen plotësisht me llogaritë e të njëjtës natyrë të Bankës. Transaksionet midis Bankës dhe Filialeve eliminohen gjatë konsolidimit të pasqyrave.

Banka dhe të gjitha filialet përdorin politika kontabiliteti uniforme dhe konsistente me politikat e Grupit. Sipas natyrës së aktivitetit, filialet e Grupit kanë disa politika kontabël specifike të cilat detajohen në shënimin 3.6 për Raiffeisen Leasing sh.a.

3.2 Transaksionet në monedhë të huaj

(i) Monedha funksionale dhe prezantuese

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë prezantuar në Lek, e cila është edhe monedha funksionale dhe prezantuese e Grupit.

(ii) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet e kryera në monedha të huaj janë regjistruar fillimisht me kurset e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në këto monedha, janë rikonvertuar me kurset e këmbimit të datës së bilancit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga këmbimi janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave. Aktivet dhe detyrimet jomonetare në monedha të huaja janë konvertuar me kurset e këmbimit të datës së transaksionit. Kapitali aksioner është konvertuar me kursin e këmbimit të datës së bilancit. Diferenca ndërmjet kostos historike dhe gjendjes duke përdorur kursin e këmbimit të datës së bilancit njihen si Diferenca nga Rivleresimi në Kapital.

Kurset e këmbimit që janë aplikuar më 31 dhjetor 2018 dhe dhjetor 2017 (nga Lek në monedhë të huaj) për monedhat e huaja kryesore janë paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Monedha Europiane (EUR)	123.42	132.95
Dollari Amerikan (USD)	107.82	111.10
Paundi Britanik (GBP)	137.42	149.95
Franga Zvicerane (CHF)	109.60	113.94

3.3 Arka dhe llogaritë me Bankën Qëndrore

Për të raportuar fluksin e parasë, paraja dhe ekuivalentët e saj janë përcaktuar si: arka dhe llogaritë me Bankën Qëndrore, duke përfshirë rezervën minimale të detyrueshme me Bankën e Shqipërisë (“Banka Qëndrore”).

Rezerva minimale e detyrueshme me Bankën e Shqipërisë është një rezervë që duhet ta mbajnë të gjitha bankat tregtare të liçensuara në Shqipëri.

3.4 Investime në letra me vlerë

Investime në letra me vlerë përfshijnë bono thesari, obligacione të Qeverisë dhe obligacione të huaja. Këto investime maten fillimisht me kosto, duke përfshirë kostot e transaksionit dhe klasifikohen si më poshtë:

- Letra me vlerë të mbajtura deri në maturim
- Letra me vlerë të disponueshme për shitje, dhe
- Letra me vlerë të tregtueshme

(i) Letra me vlerë të mbajtura deri në maturim

Të gjithë instrumentet financiare fillimisht regjistrohen në kosto, e cila përbëhet nga vlera e drejtë e pagesës së dhënë duke përfshirë kostot e blerjes së instrumenteve financiare. Të gjithë fitimet apo humbjet e realizuara apo të përlllogaritura janë përfshirë në të ardhurat neto.

Letrat me vlerë, të cilat kanë pagesa fikse apo të përcaktueshme synohen të mbahen deri në maturim. Ato përfaqësojnë bonot e thesarit dhe bonot qeveritare të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Pas regjistrimit fillestar, letrat me vlerë të mbajtura për maturim, mbahen me kosto të amortizuar, minus provizionet për zhvlerësime në vlerë. Amortizimi vjetor i zbritjeve apo i primeve për blerjen e letrave me vlerë të mbajtura për maturim i bashkohet të ardhurave të tjera nga

investimi gjatë gjithë afatit të instrumentit në mënyrë që të ardhurat e njohura në çdo periudhë të përfaqësojnë të ardhura konstante nga letrat me vlerë.

(ii) Letra me vlerë të disponueshme për shitje

Letrat me vlerë të disponueshme për shitje përfshijnë bono thesari dhe obligacione të huaja. Pas vlerësimit fillestar, letrat me vlerë, të cilat klasifikohen si të disponueshme për shitje, rivlerësohen me vlerën e tregut. Fitimet dhe humbjet si rrjedhojë e ndryshimeve në vlerën e tregut të këtyre letrave me vlerë të disponueshme për shitje përfshihen në fitimin ose humbjen neto për periudhën në të cilën ndodhin këto ndryshime.

(iii) Letra me vlerë të tregtueshme

Letrat me vlerë të tregtueshme përfshijnë bono thesari. Letrat me vlerë të tregtueshme regjistrohen në ditën e blerjes dhe me çmimin e blerjes duke përfshirë kostot dhe interesin e përlllogaritur. Pas njohjes fillestare, letrat me vlerë të tregtueshme rivlerësohen me vlerën e tregut. Fitimet dhe humbjet si rrjedhojë e ndryshimeve në vlerën e tregut të këtyre letrave me vlerë përfshihen në fitimin ose humbjen neto të periudhës në të cilën ndodhin këto ndryshime.

(iv) Vlera e drejte

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare mbështetet mbi çmimet e kuotuar të tregut, ose çmimet e agjentëve të shitjes për instrumenta financiarë të tregtueshme në tregje aktive. Për të gjitha instrumentat e tjerë financiarë vlera e drejtë përcaktohet mbi bazën e teknikave të vlerësimit. Metodën e vlerësimit përfshijnë teknikën e vlerës aktuale neto, metodën e rrjedhjeve monetare të skontuara, dhe krahasimin me instrumenta të tjerë të ngjashëm për të cilët ekzistojnë çmime tregu dhe metoda vlerësimi. Grupi përdor gjerësisht metodat e vlerësimit për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiarë të zakonshëm e të thjeshtë si opsionet dhe swap-et e normave të interesit dhe të monedhës. Për të tilla instrumenta, të dhënat për t'u përdorur në modelet e vlerësimit janë lehtësisht të vëzhgueshme në treg. Përcaktimi i vlerës së drejtë detajohet në Shënimin 29 "Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare".

(v) Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes

Letrat me vlerë të blera sipas marrëveshjeve për t'u rishitur (marrëveshje riblerjeje të anasjellta) dhe letrat me vlerë të shitura sipas marrëveshjeve për t'u riblerë (marrëveshje riblerjeje) në përgjithësi trajtohen si veprime financiare të kolateralizuara dhe mbahen me shumat e dhëna ose të marra, plus interesin e përlllogaritur. Interesi nga marrëveshjet e anasjellta të riblerjes dhe për marrëveshjet e riblerjes shprehet si e ardhur ose shpenzim interesi gjatë kohëzgjatjes së çdo marrëveshjeje. Të gjitha marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes bëhen me Bankën e Shqipërisë.

3.5 Huatë dhe paradhëniet për klientët

Huatë që Grupi i jep huamarrësve duke i siguruar atyre para në mënyrë të drejtpërdrejtë, kategorizohen si hua të dhëna nga Grupi dhe mbarten me vlerën e mbetur, pakësuar nga provigjonet për rënien në vlerë. Të gjitha huatë dhe paradhëniet kontabilizohen kur huamarrësve iu disbursohet shuma totale në para.

Përveç provigjoneve të përgjithshme, një provigjon për rënien e vlerës së huasë përcaktohet nëse është e qartë që Grupi nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë shumën e pashlyer.

Politika huadhënëse e Grupit është në përputhje me ligjet në fuqi (Ligji për Bankat dhe Rregullorja e Bankës së Shqipërisë "Për Administrimin e Rrezikut të Kredisë" miratuar me Vendimin Nr. 52, datë 14 korrik 2004, ndryshuar me Vendimin Nr.101, datë 27 dhjetor 2006, ndryshuar me Vendimin Nr. 31, datë 30 prill 2008, ndryshuar me Vendimin Nr. 59 dhe Nr. 61, datë 29 gusht 2008 dhe ndryshuar me Vendimin Nr. 47, datë 10 qershor 2009, ndryshuar me Vendimin Nr. 62 datë 14 shtator

2014 të Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë). Grupi e klasifikon portofolin e huasë në pesë kategori duke aplikuar normat e mëposhtme për krijimin e fondeve rezervë të provigjoneve:

Kategoria e huasë	Provigjoni i humbjes
Standarde	1%
Në ndjekje	5%
Nënstandarde	20%
Të dyshimta	50%
Të humbura	100%

Kur huaja është e pakthyeshme, ajo anulohet me provigjonin për huatë e këqija; shumat e rikuperueshme më pas kreditohen në pasqyrën e konsoliduar të të ardhurave dhe shpenzimeve.

Grupi nuk përllorarit më interes mbi huatë e klasifikuara të humbura për shkak të falimentimit të klientit ose moskthimit në afat të huasë. Vlera e mbartur e huave, për të cilat nuk përlloraritet interes, përfaqëson shumën për t'u marrë minus provigjonin për humbjet e pritshme. Provigjoni zakonisht përcaktohet si 100% e vlerës për t'u marrë.

3.6 Qiraja financiare

Një qira klasifikohet si qira financiare nëse ajo transferon në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qiramarrësi, dhe kështu arkëtimet e qirasë së pagueshme janë trajtuar nga Grupi si shlyerje të principalit dhe të të ardhurës financiare për të rimbursuar dhe shpërblyer investimin dhe shërbimin e Grupit. Çdo marrëveshje tjetër qiraje, përveç qirasë financiare klasifikohet si qira e zakonshme.

Shumat për t'u marrë nga qiramarrësit njihen si të arkëtueshme me vlerën e investimit neto të Grupit në qiranë financiare.

Kostot fillestare të drejtpërdrejta bëra nga Grupi janë të përfshira në matjen fillestare të qirasë financiare të arkëtueshme dhe për të zvogëluar sasinë e të ardhurave të njohura gjatë afatit të qirasë. Norma e interesit e nënkuptuar në qira është përcaktuar në mënyrë të tillë që kostot fillestare të drejtpërdrejta përfshihen automatikisht në qiranë financiare të arkëtueshme, nuk ka nevojë të shtoni ato veç e veç.

E ardhura financiare shpërndahet në çdo periudhë gjatë jetës së qirasë në mënyrë që të prodhojë normë interesi konstante mbi shumën e mbetur të aktivitetit. Pagesat e qirasë që lidhen me periudhën, me përjashtim të shpenzimeve për shërbime, janë aplikuar kundër investimit bruto në qira për të reduktuar si principalin ashtu edhe të ardhurën financiare të pafitur.

Pagesat minimale të qirasë nën qiratë financiare shpërndahen ndërmjet të ardhurave financiare dhe reduktimit të aktiveve të mbetura.

Pagesat e mundshme të qirasë kontabilizohen duke rishikuar minimumin e pagesave të qirasë mbi jetën e mbetur të qirasë kur konfirmohen rregullimet.

3.7 Mjetet e qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara

Prona, pajisjet dhe aktivet e patrupëzuara

Toka dhe ndërtesa shprehen me vlerë të rivlerësuar minus zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar, ndërsa aktivet e tjera shprehen me kosto historike minus zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Zhvlerësimi dhe amortizimi janë paraqitur si pakësim i koston së pronës, pajisjeve dhe aktiveve të patrupëzuara kundrejt periudhës së vlerësuar të përdorimit të tyre, duke përdorur metodën lineare, me

pikënisje nga muaji i vënies së tyre në përdorim, dhe duke aplikuar përqindjet e zhvlerësimit dhe amortizimit si më poshtë:

Kategoria	Normat e amortizimit
Ndërtesa	20 vjet
Automjete	7 vjet
Kompjutera dhe pajisje informatike	4 deri në 7 vjet
Software dhe Licenca	8 vjet
Makineri dhe sisteme	7 vjet
Pajisje për zyre dhe mobilje	5 deri në 7 vjet
Përmirësimet e objekteve me qira	1 deri në 10 vjet

Toka dhe punimet në proces nuk zhvlerësohen.

Fitimet dhe humbjet nga shitja e ndërtesave dhe pajisjeve në përdorim paraqiten në pasqyrën e konsoliduar të të ardhurave dhe shpenzimeve për periudhën kur janë shitur ose nxjerrë jashtë përdorimit.

3.8 Detyrimet ndaj klientëve

Detyrimet ndaj klientëve shprehen në shumën e mbetur të principalit. Interesi është kontabilizuar mbi bazë përlllogaritjeje.

3.9 Detyrimet ndaj institucioneve financiare

Detyrimet ndaj institucioneve financiare shprehen në shumën e mbetur të principalit. Interesi është kontabilizuar mbi bazë përlllogaritjeje.

3.10 Interesat dhe komisionet

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi janë regjistruar mbi bazë përlllogaritjeje.

Të ardhurat nga komisionet për llogaritë rrjedhëse, çequet, transfertat e parave dhe transaksionet e tjera bankare regjistrohen si të ardhura kur arkëtohen. Komisionet për huatë shtyhen në kohë dhe njihen gjatë jetës së huasë. Shpenzimet e komisionit regjistrohen kur shpenzimet janë paguar.

3.11 Shpenzimet

(i) Shpenzimet operative

Shpenzimet operative regjistrohen kur ndodhin.

(ii) Përfitimet e punonjësve

- *Kontributi i detyrueshëm i sigurimeve shoqërore*

Banka derdh vetëm kontributin e detyrueshëm të sigurimeve shoqërore që siguron përfitimin e pensionit për punonjësit kur dalin në pension. Qeveria e Shqipërisë ka përgjegjësi sigurimin e pragut minimal të pensionit në Shqipëri sipas një skeme pensioni me kontribut të përcaktuar. Kontributet e Bankës në skemën e kontributit të përcaktuar regjistrohen në pasqyrën individuale të të ardhurave kur ndodhin.

- *Leja vjetore e paguar*

Banka regjistron si detyrim koston e vlerësuar të paaktualizuar në lidhje me lejen vjetore që pritet të paguhet në këmbim të shërbimit të punonjësit për periudhën e mbyllur.

(iii) Përmirësimi i ambjenteve me qira

Përmirësimi i ambjenteve me qira shprehet me koston historike të blerjes minus zhvlerësimin e akumuluar. Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën lineare përgjatë periudhës së qirasë. Sipas rregullores së Bankës së Shqipërisë, vlera e mbetur e përmirësimit të ambjenteve me qira përfshihet në aktive të tjera.

3.12 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin më 31 dhjetor 2018 llogaritet 15% (31 dhjetor 2017: 15%) mbi fitimin e tatueshëm në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar. Fitimi i tatueshëm llogaritet duke rregulluar fitimin para tatimit me disa të ardhura dhe shpenzime sipas kërkesave të legjislacionit shqiptar.

3.13 Pjesëmarrje në filial

Pasqyrat financiare të konsoliduara përfshijnë rezultatin e Raiffeisen Leasing Sh.a. dhe nuk përfshijnë rezultatin dhe aktivet neto të Raiffeisen INVEST - Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. Investimi në këtë filial është raportuar me kosto.

3.14 Vlerësimi i vlerës së tregut

Duke qenë se për instrumentat financiare të krijuara në Shqipëri nuk ekziston asnjë treg, vlerësimet e vlerës së tregut bazohen në gjykimet rreth pritjeve të ardhshme të humbjeve, kushteve aktuale ekonomike, karakteristikave të riskut të instrumentave të ndryshëm financiarë dhe në faktorë të tjerë. Të vetmet instrumenta financiarë të gatshëm për t'u tregtuar janë letrat me vlerë shqiptare.

Vlerësimet e vlerave të tregut bazohen mbi instrumentet financiare të bilancit individual ekzistues pa vlerësuar këtu vlerën e biznesit të pritshëm si dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve që nuk konsiderohen instrumenta financiarë. Aktive dhe detyrime të rëndësishme, që nuk konsiderohen instrumenta financiarë, përfshijnë pronat, pajisjet dhe aktivet e patrupëzuara.

Në përgjithësi, instrumentat financiarë të bilancit individual të Grupit kanë një vlerë të vlerësuar tregu afërsisht të barabartë me vlerën e tyre kontabël për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër apo të normave bazë të interesit, të cilat përafrojnë me normat e tregut. Shumica e instrumentave financiarë monetarë, ose kanë norma interesi të luhatshme, ose riçmohen brenda vitit.

3.15 Përdorimi i vlerësimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me MRF dhe Ligjin për Bankat në Republikën e Shqipërisë kërkon që organet drejtuese të bëjnë vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë direkt në vlerën e raportuar të aktiveve dhe detyrimeve, në paraqitjen e vlerës së aktiveve dhe detyrimeve të mundshme në datën e përgatitjes së pasqyrave financiare, dhe në shumën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës raportuese. Rezultatet reale mund të ndryshojnë nga ato të parashikuara.

3.16 Krahasueshmëria

Politikat kontabël të adoptuara nga Grupi janë konsistente me ato të paraqitura një vit më parë, përveçse kur theksohet ndryshe.

Treguesit e rentabilitetit të Grupit Raiffeisen

Treguesit e rentabilitetit*	31/12/2018	30/9/2018	30/6/2018	31/3/2018	31/12/2017
1. Kthyeshmëria nga aktivet mesatare (ROAA) = të ardhurat neto / aktivet mesatare *100;	2.7%	3.0%	3.2%	2.8%	25.3%
2. Rezultati neto i jashtëzakonshëm / aktivet mesatare;	-	-	-	-	3.0%
3. Shpenzimet e përgjithshme të veprimtarisë / të ardhurat bruto të veprimtarisë;	22.5%	20.7%	19.3%	17.4%	19.4%
4. Kthyeshmëria nga kapitali aksionar mesatar (ROAE) = të ardhurat neto / kapitali aksionar mesatar *100;	22.6%	25.4%	28.0%	25.3%	235.3%
5. Aktive për punonjës: = totali i aktiveve / numri i regjistruar i punonjësve;	174,481	173,538	182,728	187,298	192,861
6. Shpenzime personeli / të ardhurat bruto të veprimtarisë;	10.8 %	9.5 %	8.7 %	7.7 %	8.9 %

(*) Treguesit janë llogaritur sipas kërkesave të Rregullores Nr. 4, datë 1.2.2017 "PËR MBIKËQYRJEN E KONSOLIDUAR".

Aktiv-Pasivet dhe zërat jashtë bilancit te Grupit Raiffeisen

në mijë Lekë

AKTIVET	31/12/2018	31/12/2017	Ndryshimi	ne %
Arka dhe Banka Qëndrore	28,506,860	33,916,006	(5,409,146)	(15.9)%
Arka	4,381,367	3,621,000	760,367	21.0 %
Banka Qëndrore	24,125,493	30,295,006	(6,169,513)	(20.4)%
Bono thesari për rifinancim me Bankën Qëndrore	9,883,979	12,974,980	(3,091,001)	(23.8)%
Hua për institucionet e kreditit & institucionet financiare	26,971,760	36,620,096	(9,648,337)	(26.3)%
Llogari rrjedhëse	401,166	730,984	(329,817)	(45.1)%
Depozita	26,386,715	35,693,994	(9,307,279)	(26.1)%
Hua	121	477	(356)	(74.6)%
Llogari të tjera	183,757	194,641	(10,884)	(5.6)%
Hua dhe paradhënie neto për klientët	88,100,189	88,181,899	(81,710)	(0.1)%
Hua dhe paradhënie standarde	81,489,161	59,049,562	22,439,600	38.0 %
Hua të pakthyera në afat	660,648	314,359	346,289	110.2 %
Hua në ndjekje	2,351,946	25,315,435	(22,963,489)	(90.7)%
Hua nënstandard	1,520,541	2,423,468	(902,926)	(37.3)%
Hua të dyshimta	1,953,357	861,252	1,092,105	126.8 %
Hua të humbura	124,535	217,824	(93,288)	(42.8)%
Letra me vlerë	65,115,332	69,785,582	(4,670,250)	(6.7)%
Letra me vlerë me të ardhura fikse	64,577,025	69,785,582	(5,208,557)	(7.5)%
Letra me vlerë me të ardhura të ndryshueshme	538,307	-	538,307	-
Mjete të tjera	2,854,019	3,799,781	(945,763)	(24.9)%
Mjete të tjera, neto	2,499,981	3,459,712	(959,731)	(27.7)%
Tatim i vlerës së shtuar	354,038	340,069	13,968	4.1 %
Interesa pjesëmarrëse dhe filialet	109,648	109,648	0	0%
Filialet	109,648	109,648	0	0%
Mjetet e qëndrueshme, neto	4,062,111	4,367,063	(304,952)	(7.0)%
Mjetet e trupëzuara	1,076,417.29	2,912,489.35	(1,836,072)	(63.0)%
Mjetet e patrupëzuara	2,985,693	1,454,573	1,531,120	105.3 %
TOTALI I AKTIVEVE	225,603,897	249,755,056	(24,151,159)	(9.7)%

Shenimi: Shifrat janë të pa audituara nga auditoret e jashtëm

Aktiv-Pasivet dhe zërat jashtë bilancit te Grupit Raiffeisen (vijon)

në mijë Lekë

DETYRIMET	31/12/2018	31/01/2017	Ndryshimi	ne %
Detyrimet ndaj Bankës Qëndrore	-	-	-	0%
Llogari rrjedhëse	-	-	-	-
Huamarrje	-	-	-	-
Detyrimet ndaj institucioneve të kreditit përveç B.Qëndrore	8,599,087	7,385,848	1,213,239	16.4 %
Llogari rrjedhëse	2,588,921	3,744,587	(1,155,666)	(30.9)%
Depozita	6,003,275	3,634,441	2,368,834	65.2 %
Llogari të tjera	6,890	6,820	70	1.0 %
Detyrimet ndaj klientëve	182,387,092	200,161,825	(17,774,733)	(8.9)%
Llogari rrjedhëse	121,974,827	130,027,815	(8,052,988)	(6.2)%
Llogari depozitash pa afat	7,941,474	9,257,203	(1,315,729)	(14.2)%
Llogari depozitash me afat	48,622,479	54,896,483	(6,274,004)	(11.4)%
Llogari të tjera	3,848,313	5,980,324	(2,132,012)	(35.7)%
Detyrimet ndaj Qeverisë dhe organizatave publike	323,724	313,799	9,925	3.2 %
Transaksionet si agjente	1,409,288	1,664,589	(255,301)	(15.3)%
Sigurimet shoqërore	-	-	-	-
Administrimi fiskal	480,182	778,397	(298,216)	(38.3)%
Transaksione të tjera si agjent	929,106	886,192	42,915	4.8 %
Detyrime të tjera	1,761,191	2,484,605	(723,413)	(29.1)%
Kreditorë të ndryshëm	425,131	367,507	57,624	15.7 %
Shpenzime të llogaritura dhe të ardhura të shtyra	1,037,637	840,590	197,047	23.4 %
Llogaritë pezull dhe të pozicionit	298,423	1,276,508	(978,085)	(76.6)%
Fondet rezervë specifike	1,167,376	2,030,386	(863,010)	(42.5)%
Fonde rezervë për angazhimet e dhena	81,988	21,140	60,848	287.8 %
Fonde rezervë për huatë standarde dhe në ndjekje	1,049,317	1,975,991	(926,673)	(46.9)%
Fonde rezervë të tjera	36,071	33,256	2,815	8.5 %
Borxh i varur	1,899,629	8,820,852	(6,921,224)	(78.5)%
TOTALI I DETYRIMEVE	197,547,388	222,861,904	(25,314,517)	(11.4)%
KAPITALI I AKSIONEREVE				
Kapitali i paguar	14,178,593	14,178,593	0	0%
Rezerva	4,639,284	4,793,943	(154,659)	-3%
Diferenca e rivlerësimit	(1,787,493)	(830,702)	(956,791)	115.2 %
Fitimi (humbja) i pashpërndarë	4,664,722	3,478,873	1,185,849	34.1 %
Fitimi (humbja) i vitit ushtrimor	6,361,404	5,272,445	1,088,959	21%
Interesa të pakicës	-	-	-	-
TOTALI I KAPITALIT TE AKSIONEREVE	28,056,510	26,893,151	1,163,358	4.3 %
TOTALI I DETYRIMEVE & KAPITALIT AKSIONAR	225,603,897	249,755,056	(24,151,159)	(9.7)%

në mijë Lekë

ZËRAT JASHTË BILANCIT	31/12/2018	31/01/2017	Ndryshimi	ne %
ANGAZHIME FINANCIMI	12,842,106	13,174,369	(332,263)	(2.5)%
GARANCITË	9,486,656	10,062,668	(576,012)	(5.7)%
TRANSAKSIONE NË VALUTË	469,308	132,975	336,333	252.9 %
ANGAZHIME PËR LETRAT ME VLERË	-	-	-	0%

Shenimi: Shifrat janë të pa audituara nga auditoret e jashtëm

Pasqyra e llogarisë “të ardhura dhe shpenzime” për Grupin Raiffeisen



në mijë Lekë	01/01 deri 31/12/2018	01/01 deri 31/12/2017	Ndryshimi	ne %
Interesat				
Të ardhurat nga interesat	5,073,847	5,004,942	68,905	1.4 %
<i>Për veprimet e thesarit dhe ndërbankare</i>	111,433	(42,984)	154,417	(359.2)%
<i>Për veprimet me klientët</i>	4,958,752	5,046,273	(87,521)	(1.7)%
<i>Për letrat me vlerë të shitura sipas marrëveshjeve të riblerjes</i>	2,848	-	2,848	-
<i>Të tjera</i>	815	1,653	(839)	(50.7)%
Shpenzimet për interesa	(402,600)	(593,460)	190,860	(32.2)%
<i>Për veprimet e thesarit dhe ndërbankare</i>	(11,390)	(15,207)	3,818	(25.1)%
<i>Për veprimet me klientët</i>	(52,816)	(83,777)	30,961	(37.0)%
<i>Për borxhet e varura</i>	(337,406)	(494,475)	157,069	(31.8)%
<i>Për letrat me vlerë të shitura sipas marrëveshjeve të riblerjes</i>	(988)	-	(988)	-
Te Ardhurat Neto nga Interesat	4,671,248	4,411,483	259,765	5.9 %
Veprimet me letra me vlerë dhe veprimtarite financiare				
Të ardhura nga letrat me vlerë & veprimtaritë e tjera financiare	2,746,346	3,114,552	(368,205)	(11.8)%
<i>Të ardhura nga bonot e thesarit</i>	244,701	297,060	(52,359)	(17.6)%
<i>Nga veprimet me letrat e tjera me vlerë</i>	2,254,751	2,817,492	(562,741)	(20.0)%
<i>Nga interesat pjesëmarrës dhe filialet</i>	246,894	-	246,894	-
<i>Të ardhura të tjera nga veprimet financiare</i>	-	-	-	-
Shpenzimet për letrat me vlerë & veprimtaritë e tjera financiare	(800,329)	(846,572)	46,243	(5.5)%
<i>Humbje nga bonot e thesarit të pranueshme për rifinancim me B.Qendrore</i>	(682)	(15,240)	14,558	(95.5)%
<i>Humbje nga veprimet me letrat e tjera me vlerë</i>	(799,647)	(831,332)	31,685	(3.8)%
<i>Shpenzime të tjera nga veprimet financiare</i>	-	-	-	-
Te Ardhurat Neto nga Veprimet me letra me vlerë	1,946,017	2,267,979	(321,962)	(14.2)%
Te ardhurat nga komisionet	3,059,948	3,030,616	29,332	1.0 %
<i>Për veprimet e thesarit dhe ndërbankare</i>	296	164	133	81.0 %
<i>Për transaksionet me klientët</i>	612,941	696,138	(83,196)	(12.0)%
<i>Komisione për shërbime bankare</i>	2,444,316	2,330,011	114,305	4.9 %
<i>Komisione të tjera</i>	2,395	4,304	(1,909)	(44.4)%
Shpenzime për komisionet	(731,336)	(663,800)	(67,536)	10.2 %
<i>Për veprimet e thesarit dhe ndërbankare</i>	(76,243)	(70,403)	(5,840)	8.3 %
<i>Për transaksionet me klientët</i>	(166,247)	(152,778)	(13,469)	8.8 %
<i>Komisione për shërbime bankare</i>	(407,043)	(358,104)	(48,938)	13.7 %
<i>Komisione të tjera</i>	(81,803)	(82,514)	711	(0.9)%
Fitimi Neto nga Komisionet	2,328,612	2,366,817	(38,204)	(1.6)%
Të ardhurat nga veprimet e qirasë, neto	19,420	30,635	(11,216)	(36.6)%
<i>Të ardhura nga veprimet e qirasë</i>	36,441	70,277	(33,835)	(48.1)%
<i>Shpenzime për operacionet e qirasë</i>	(17,021)	(39,641)	22,620	(57.1)%
Të ardhura të tjera të veprimtarisë bankare, neto	(21,037)	522,501	(543,538)	(104.0)%
<i>Të ardhura të tjera të veprimtarisë bankare</i>	98,774	841,683	(742,910)	(88.3)%
<i>Shpenzime të tjera të veprimtarisë bankare</i>	(119,811)	(319,183)	199,372	(62.5)%
Fitime nga veprimet me valutat, neto	773,665	472,485	301,180	63.7 %
<i>Fitime nga veprimet me valutat</i>	773,665	472,485	301,180	63.7 %
<i>Humbje nga veprimet me valutat</i>	-	-	-	-
Shpenzime të përgjithshme të veprimtarisë	(5,131,465)	(5,162,510)	31,045	(0.6)%
<i>Shpenzime për personelin</i>	(2,452,944)	(2,371,612)	(81,332)	3.4 %
<i>Taksa të tjera përveç taksave mbi të ardhurat</i>	(46,706)	(68,710)	22,005	(32.0)%
<i>Shpenzime të përgjithshme të veprimtarisë</i>	(2,631,815)	(2,722,188)	90,373	(3.3)%
Amortizimi mjeteve të qëndrueshme	(571,658)	(682,334)	110,676	(16.2)%
Humbjet nga llogaritë për t'u arketuar dhe shpenzimet për fondet rezervë	2,934,863	450,236	2,484,627	551.9 %
<i>Shpenzime për fondet rezervë për huatë standarte & ne ndjekje</i>	(800,261)	(1,381,509)	581,248	(42.1)%
<i>Rimarrje nga fondet rezervë për huatë standarte & ne ndjekje</i>	1,726,934	438,805	1,288,129	293.6 %
<i>Shpenzime për fonde rezervë për huatë nënstand, dyshimta, të humbura</i>	(5,403,228)	(2,745,306)	(2,657,922)	96.8 %
<i>Rimarrje nga fonde rezervë për huatë nënstand, të dyshimta, të humbura</i>	9,039,537	12,587,519	(3,547,982)	(28.2)%
<i>Humbje nga llogaritë për t'u arketuar të pambledhshme</i>	(1,359,000)	(8,260,008)	6,901,009	(83.5)%
<i>Shpenzime për fonde të tjera rezervë</i>	(341,400)	(362,654)	21,254	(5.9)%
<i>Transferime nga fondet rezervë të krijuara për letrat me vlerë</i>	56,655	-	56,655	-
<i>Rimarrje nga fonde të tjera rezervë</i>	15,625	173,388	(157,763)	(91.0)%
Fitimi neto nga veprimtaritë jo te zakonshme	(157,694)	619,019	(776,713)	(125.5)%
<i>Të ardhura të jashtëzakonshme</i>	159,922	666,546	(506,623)	(76.0)%
<i>Shpenzime të jashtëzakonshme</i>	(317,617)	(47,527)	(270,090)	568.3 %
Fitimi (Humbja) para tatimit	6,791,971	5,296,311	1,495,659	28.2 %
Taksa mbi të ardhurat	(430,566)	(23,866)	(406,700)	-
Fitimi / (Humbja) neto per periudhen	6,361,404	5,272,445	1,088,959	20.7 %

Shenimi: Shifrat janë të pa audituara nga auditoret e jashtëm

Struktura e kapitalit rregullator për Grupin Raiffeisen

në mijë Lekë	31/12/2018
KAPITALI RREGULLATOR	23,249,334
KAPITAL I NIVELIT TE PARE	22,696,783
KAPITAL BAZE I NIVELIT TE PARE	22,696,783
Instrumenta të njohura si Kapital Bazë i Nivelit të Parë (KBN1)	14,178,593
Kapitali i paguar	14,178,593
Primet e aksioneve	-
Fitimet e pashpërndara	8,447,151
Fitimet e pashpërndara të mbartura nga periudhat e mëparshme	4,664,722
Fitimi ushtrimor i fundit të vitit	-
Fitimi ushtrimor i periudhës raportuese	3,782,429
Rezervat (përveç rezervave të rivlerësimit)	3,297,190
Diferenca rivleresimi (debitore)/ kreditore	-1,787,493
Rregullime të KBN1 lidhur me filtrat prudencialë	0
(-) Aktive të tjera të patrupëzuara	-1,329,009
(-) Instrumenta të KBN1 ku banka ka investimeve të rëndësishme	-109,648
(-) Shuma që tejkalon kufirin prej 17.65%	0
KAPITALI SHTESE I NIVELIT TE PARE	-
KAPITALI I NIVELIT TE DYTE	552,551
Instrumentat e kapitalit dhe borxhi i varur të njohur si KN2	552,551
Instrumenta të kapitalit të paguara plotësisht dhe borxhi i varur	552,551

Raportet dhe nivelet e kapitalit për Grupin Raiffeisen

Treguesit e kapitalit në mijë Lekë

	Kufijtë	Vlera
<i>Kapitali rregullator</i>	> 1.000.000	23,249,334
<i>Kapitali i nivelit të parë</i>	> 1.000.000	22,696,783
<i>Kapitali bazë i nivelit të parë</i>	> 1.000.000	22,696,783
<i>Aktivet dhe zërat jashtë bilancit të ponderuara me rrezik</i>	N/A	112,591,448
<i>Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit (në %)</i>	≥ 12%	20.65
<i>Raporti: Kapitali i nivelit të parë/Ekspozime të ponderuara me rrezikun (në %)</i>	≥ 4.5%	20.16
<i>Raporti: Kapitali bazë i nivelit të parë/Ekspozime të ponderuara me rrezikun (%)</i>	≥ 6%	20.16

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit për Grupin Raiffeisen

në mijë Lekë

31/12/2018

KAPITALI RREGULLATOR	23,249,334
Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit - RMK - (%) ≥ 12.0%	20.65
SHUMA TOTALE E EKSPOZIMEVE TE PONDERUARA ME RREZIK	112,591,448
RREZIKU I KREDISE	
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rrezikun e kredisë, kundërpartisë, dhe rrezikun e shlyerjes së transaksioneve jo-DVP - Metoda Standarde (SA)	91,864,854
Klasat e ekspozimit sipas SA duke përfshirë pozicionet e titullimit	91,864,854
<i>Ekspozime ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;</i>	1,543,738
<i>Ekspozime ndaj organizatave joqeveritare/jofitimprurëse;</i>	313
<i>Ekspozime ndaj institucioneve të mbikëqyrura;</i>	5,630,615
<i>Ekspozime ndaj shoqërive tregtare (korporatave);</i>	44,783,380
<i>Ekspozime ndaj portofoleve me pakicë (retail);</i>	25,026,646
<i>Ekspozime të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;</i>	2,248,466
<i>Ekspozime (kredi) me probleme;</i>	4,322,582
<i>Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;</i>	2,224,886
<i>Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;</i>	1,802,187
<i>Zëra të tjerë</i>	4,282,042
Pozicionet e titullimit SA	0
RREZIQET E TREGUT	
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rreziqet e tregut	1,846,490
Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e shlyerjes	0
Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e pozicionit, kursit të këmbimit dhe mallrave (SA)	1,846,490
Rreziku i pozicionit të titujve të borxhit	148
Rreziku i kursit të këmbimit	1,846,342
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun e përqendrimit në librin e tregtueshëm	0
RREZIKU OPERACIONAL	
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun operacional	18,880,104
Metoda e Treguesit Bazik (BIA)	0
Metoda Standarde / Standarde Alternative	18,880,104
Shtesat për rritjen në klasat në "Veprimet me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimet me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë	0
<i>Totali i zërave të aktivitetit i "Veprimeve me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimeve me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë, para 2 vitesh</i>	0
<i>Totali i zërave të aktivitetit i "Veprimeve me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimeve me letrat me vlerë", jorezidentë në valutë në periudhën raportuese</i>	0
<i>Rritja e zërave të aktivitetit i "Veprimeve me thesarin dhe transaksioneve ndërbankare" dhe "Veprimeve me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë</i>	0
<i>Totali i zërave të pasivitetit i "Veprimeve me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimeve me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë, para 2 vitesh</i>	0
<i>Totali i zërave të pasivitetit i "Veprimeve me thesarin dhe transaksioneve ndërbankare" dhe "Veprimeve me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë, në periudhën raportuese</i>	0
<i>Rritja e zërave të pasivitetit i "Veprimeve me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimeve me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë</i>	0