

ANEKS NR. 1

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË KONSUMATORE
1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka	Raiffeisen Bank sh.a
Adresa	"Rruga e Kavajës", Tiranë, Shqipëri
Numri i telefonit (*)	+355 2 222 669; Call Center +355 4 2 274 910
Adresa e postës elektronike (*)	info@raiffeisen.al, ankesa.online@raiffeisen.al, sugjerime@raiffeisen.al,
Numri i faksit (*)	
Adresa e web-it	https://www.raiffeisen.al/
(*) Ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithatë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk parasheh detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.
Lloji i kredisë	Kredia Personale e pasiguar u jepet individëve me pagë të verifikueshme për përdorim të gjerë personal (jo për qëllime biznesi) dhe bazuar në cilësinë dhe aftësinë e huamarrësit (bashkëhuamarrësve) për të ripaguar kredinë.
Vlera totale e kredisë dhe monedha (Nënkupton kufirin maksimal ose shumën totale të disponueshme, të kredisë)	Monedha: LEK / EUR* Shuma maksimale e kredisë përcaktohet në bazë të vlerësimit të rrezikut të klientit sipas përcaktimeve më poshtë: Segmenti PRM: Klientë ekzistues rrezik minimal**: 100,000 LEK/823 EUR - 3,000,000 LEK/22,500 EUR Klientë ekzistues rrezik i mesëm & rrezik i pranueshëm**: 100,000 LEK/823 EUR - 2,500,000 LEK/19,000 EUR Klientë të rinj rrezik minimal **: 100,000 LEK/823 EUR - 2,500,000 LEK/19,000 EUR Klientë të rinj rrezik i mesëm & rrezik i pranueshëm**: 100,000 LEK /823 Eur - 2,000,000 LEK/15,000 EUR Segmenti MASS: Klientë ekzistues rrezik minimal*: 100,000- 2,500,000 LEK Klientë ekzistues rrezik i mesëm*: 100,000-2,000,000 LEK Klientë ekzistues rrezik i pranueshëm*: 100,000-1,500,000 LEK Klientë të rinj rrezik minimal*: 100,000-2,000,000 LEK Klientë të rinj rrezik i mesëm & rrezik i pranueshëm*: 100,000-1,500,000 LEK *Kredia personale ofrohet në euro vetëm për klientët premium që e marrin pagën në monedhën euro **Perlllogaritja e pikesimit (e cila percakton rrezikun e ulet apo te pranueshem) bazohet mbi te dhenat e klientit: socio-demografike,financiare, marredhenia e klientit me banken dhe korrektesia e tij ne shlyerjen detyrimeve ndaj subjekteve kreditore. Referuar ne keto kriteret dhe bazuar ne analizen financiare do te percaktohet shuma dhe afati i kredisë. Klientët që paraqesin rrezik minimal kanë nivel pikësimi 0.5-2.5, klientët që paraqesin rrezik të mesëm kanë nivel pikësimi 3, ndërsa klientët që paraqesin rrezik të pranueshëm kanë nivel pikësimi 3.5 deri 4.0.

Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat.	Në monedhë të ndryshme nga të ardhurat e klientit ☐ Në të njëjtën monedhë me të ardhurat e klientit ☐
Nëse është e aplikueshme Vlera e kështit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë.	Ju do të merrni një njoftim në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë [i shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat(p.sh. kesti ishte 33,474.84 Lek)] tejkalon vlerën [shtoni shumën në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, e cila është pothuaj 20% më e lartë se kundërvlera e kështit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës (p.sh. 40,169.81 Lek)]. Ju do të keni mundësinë të konvertoni monedhën e kredisë në [monedhën në të cilën gjeneroni të ardhurat],nëse plotësohen kushtet në fuqi të bankës si: - Të ardhura të mjaftueshme për të mbuluar kështin e kredisë në monedhën e konvertuar - Kursi i këmbimit me të cilin do të realizohet konvertimi i monedhës së kredisë, do të jetë kursi zyrtar i bankës në ditën që kryhet konvertimi - Kushte të tjera në varësi të tipit të produktit dhe rasteve specifike (Nëse është e aplikueshme) Ju do të keni mundësinë të përdorni [shtoni llojet e instrumenteve financiare që banka i ofron konsumatorit për t'u mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit] dhe [kushtet]. N/A
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve (Nënkupton si dhe kur do merren paratë)	Si kusht për lëvrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një llogari rrjedhëse pranë Bankës Raiffeisen, e quajtur "llogaria e kredisë", në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të behet ripagimi i kredisë. Mbas disbursimit të kësaj kredie, klientit i kalojnë fondet në llogarinë rrjedhëse, dhe mund t'i tërheqë nëpërmjet sporteleve të Bankës, me mjete elektronike ose me kartë debiti.
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Klientë pagamarrës në RBAL: Klientë ekzistues: 6 muaj - 120 muaj Klientë te rinj: 6 muaj - 96 muaj Klientë pagamarrës në banka të tjera: Klientë ekzistues: 6 muaj - 120 muaj Klientë te rinj: 6 muaj - 84 muaj
Kështet dhe, kur është e mundur, mënyra se si do të shlyhen kështet	Shuma e Kredisë: 1,000,000 Lek Totali i Interesave: 535,945 Lek Numri i pagesave mujore: 84 Muaj Komisioni i Administrimit: 20,000 Lek Komisioni i sigurimit: 25,000 Lek Norma e Interesit: 13.17% = Interesi i Bonove te Thesarit 12-mujore + 10.4% <i>Shenim:</i> Norma e interesit të kredisë ofrohet në bazë të vlerësimit të rrezikut të klientit** sipas specifikimeve ne piken 3 "Kostoja e kredisë" Shlyerja e kredisë do të kryhet me kështe mujore (që në çdo rast përfshijnë vetëm kryegjënë dhe interesin) në datën e rënë dakort midis palëve sipas planit të amortizimit të kredisë.

Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar (Nënkupton shumën e fondeve të mundshme për t'u marrë hua, plus interesat dhe kostot e mundshme që lidhen me kredinë)	Shuma totale që klienti do të paguajë për një kredi me shumën 1,000,000 Lek, duke përfshirë të gjitha kostot për përfitimin e kësaj kredie është: 1,535,945 Lek Shuma totale që klienti do të paguajë për kredinë e kërkuar (kryegji + interes) është llogaritur me normën e mësipërme të interesit. Kjo shumë totale mund të ndryshojë në varësi të ndryshimeve të Interesi i Bonove te Thesari 12-mujore dhe minimumit të interesit të aplikuar për kredinë e kërkuar.
Nëse është e aplikueshme Garanci/siguri të nevojshme	Nuk kërkohet kolateral

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë	Raiffeisen BANK sh.a., e percakton normën e interesit të kredisë suaj bazuar tek Interesi i Bonove te Thesarit/Euribor (1-vjecar) për Kreditë në ALL/EUR plus një përqindje fikse për gjithë periudhën e kredisë. Për cdo vit pasardhës të kredisë, do të rishikohet norma e interesit bazë Interes i Bonove të Thesari 12-mujore më të fundit të publikuar nga Banka e Shqiperisë, kur paguhet kësti i 12-të. <i>Interes i Bonove te Thesarit/Yield mesatar i ponderuar është norma e titujve te Qeverisë Shqiptare me afat 12 mujor, që rezulton nga ankandi i fundit organizuar nga Banka e Shqipërisë, si ndërmjetëse për shitjen e letrave me vlerë të Qeverisë Shqiptare. Rezultatet nga ankandet e bonove shpallen në të njëjtën ditë të organizimit të ankandit dhe publikohen në faqet respektive të Ministrisë së Financave dhe Bankës së Shqiperisë.</i> <i>EURIBOR është Norma e Interesit Ndërbankar për EURO-n. Kjo normë llogaritet nga Federata Bankare Europiane (FBE) dhe publikohet cdo ditë biznesi në orën 11(ora belge).</i> Normat e Euribor ndryshojnë cdo ditë pune bankare dhe mund t'i gjeni të publikuar edhe në sportelet e RBAL Kredimarrësi do të njihet me normën e interesit për periudhën pasardhëse 12-mujore në njërën prej mënyrave të njoftimit të përcaktuar në Kontratën e kredisë: duke u paraqitur në bankë, nëpërmjet platformës digjitale Raiffeisen ON, me postë elektronike ose të thjeshtë. Në rast se Kredimarrësi nuk bie dakort me ndryshimin e normës së interesit sipas nenit të mësipërm, ai është i detyruar të informojë menjëherë mospranimin e këtij ndryshimi. Në këtë rast Kredimarrësi detyrohet të kryejë ripagimin e plotë të shumës së mbetur të kredisë, duke paguar penalitetin përkatës që aplikohet në rastet e parapagimit. Norma e interesit të kredisë do të ofrohet në bazë të vlerësimit të rrezikut të klientit** sipas përcaktimeve më poshtë: Klientë pagamarrës në RBAL: Monedha LEK Klientë rrezik minimal **: Interesi i Bonove të Thesarit 12M + 10.15% (Min 9.00%) Klientë rrezik i mesëm **: Interesi i Bonove të Thesarit 12M + 10.40% (Min 9.00%) Klientë rrezik i pranueshëm **: Interesi i Bonove të Thesarit 12M + 10.65% (Min 9.00%) Monedha EUR* Klientë rrezik minimal **: EURIBOR + 9.25% (Min 9.50%) Klientë rrezik i mesëm **: Interesi i Bonove të Thesarit 12M + 10.40% (Min 9.00%) Klientë rrezik i pranueshëm **: EURIBOR + 9.75% (Min 9.50%) Klientë pagamarrës në banka të tjera: Monedha LEK: Interesi i Bonove të Thesarit 12M + 10.40% (Min 9.00%) Monedha EUR*: Euribor + 9% (Min 9.50%) Norma e Interesit për kredinë e interesuar është: Interesi i Bonove te Thesarit 12 mujore/Euribor + 10.4% = 13.17% Norma minimum e interesit: Ne çdo rast, Norma e interesit e aplikuar mbi kredinë nuk do të jetë më e vogël se 9.00% në vit, për periudhën me interes variabël.
--	--

Norma efektive e interesit (NEI) <i>Është totali i koston së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë dhe e llogaritur në përputhje me nenin 6 dhe aneksin nr. 1 të rregullores nr. 59 “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare e financiare”.</i>	NEI është norma e interesit që përfshin të gjitha kostot e kredisë për të cilën klienti po aplikon. Totali i koston së kredisë për klientin është totali i të gjitha shpenzimeve ku përfshihen interesat, komisionet dhe cdo lloj tjetër shpenzimi që klienti paguan për kredinë sipas kushteve të marrëveshjes së kredisë. Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI në momentin e aplikimit në planin e ripagimit paraprak dhe si aneks i kontratës së kredisë. Vlera e saktë e NEI-t do të jepet në planin e amortizimit pas disbursimit të kredisë të cilin klienti mund ta marrë duke u paraqitur në bankë ose nëpërmjet platformës digjitale Raiffeisen ON. Norma efektive e Interesit për kredinë e interesuar është: 14.66% <i>Shembull:</i> NEI është 14.66% për kredinë me kushtet specifikuar më poshtë: Shuma 1,000,000 LEK; Numri i pagesave mujore 84; Komisioni i administrimit i cili do të paguhet njëherë = 20,000 LEK ; Komisioni i sigurimit PPI i cili do të paguhet njëherë 25,000 LEK, Interesi 10.4%+ Interesi i Bonove te Thesarit 2.771%
A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar: -kontratat e sigurimit për kredinë? <i>Nëse koston e këtyre shërbimeve nuk njihen nga banka, ato nuk do të përfshihen në NEI.</i>	Kredia nuk mund të përfitohet pa kryer pagesën e sigurimit të kredisë (PPI). Kjo kosto është e përfshirë në përlllogaritjen e NEI.
Kosto të tjera të lidhura me kredinë <i>Nëse është e aplikueshme</i> Mbatja e një ose më shumë llogarive është e kërkuar për të regjistruar si transaksionet e pagesave ashtu edhe tërheqjet apo transferimet e fondeve nga njëra llogari në tjetrën.	Nuk aplikohet asnjë kosto tjetër e lidhur me kredinë.
Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë <i>Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin që aplikohen për marrjen e kredisë, të tilla si: komisioni i aplikimit, komisioni i angazhimit, komisioni i disbursimit etj.</i>	Ka 2 komisione që mbahen në disbursimin e kredisë: - Komisioni i sigurimit të jetës për kredinë (PPI). Ky komision përbëhet nga dy paketa: Paketa Standart 2.5% të shumës së kredisë Paketa Ekstra 3.5% të shumës së kredisë - Komisioni i administrimit të kredisë. Ky komision është 2.00% e shumës së kredisë që do të merret, minimumi 3000LEK dhe maksimumi 20000LEK Këto kosto janë të përfshira në përlllogaritjen e NEI.
Plani i shlyerjes së kredisë	Kjo është një tabelë ilustruese për përlllogaritjen e kësteve për 12 muajt e parë të kredisë. Përlllogaritja e kësteve për periudhën në vijim do të fillojë në ditën pasardhëse të punës pas datës së pagesës së kështit të 12-t, me interesin e rishikuar sipas normës së interesit bazë të Interesi i Bonove të Thesarit 12-mujore më të fundit të publikuar nga Banka e Shqiperisë në datën e pagesës së kështit të 12-t, për çdo vit pasardhës të kredisë dhe mbaron me plotësimin e një periudhe të re 12 mujore. I njëjti proces përlllogaritjeje do të përsëritet në periudha të njëjta deri në datën e maturimit të kredisë.

	<table><tr><td>Shuma e Kredise</td><td>600,000.00</td></tr><tr><td>NEI</td><td>10.35 %</td></tr><tr><td>Afati (ne Vite)</td><td>7.00</td></tr><tr><td>Interesi Baze</td><td>9.56%</td></tr><tr><td>Kesti Mujor</td><td>9,824.83</td></tr><tr><td>Data e Aprovimit</td><td>08/04/2025</td></tr><tr><td>Numri i Kesteve</td><td>84</td></tr><tr><td>Data e Pageses se Kestit 1</td><td>12/05/2025</td></tr><tr><td>Numri i Diteve te Kestit 1</td><td>34</td></tr><tr><td>Data e Maturimit</td><td>08/04/2032</td></tr></table> <table><tr><th>Nr.</th><th>Data</th><th>Kesti</th><th>Interesi</th><th>Kryegjësja</th><th>Balanca</th></tr><tr><td>1</td><td>12/05/2025</td><td>9,824.83</td><td>5,417.33</td><td>4,407.50</td><td>595,592.50</td></tr><tr><td>2</td><td>12/06/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,744.89</td><td>5,079.94</td><td>590,512.56</td></tr><tr><td>3</td><td>12/07/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,704.42</td><td>5,120.41</td><td>585,392.15</td></tr><tr><td>4</td><td>12/08/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,663.62</td><td>5,161.21</td><td>580,230.94</td></tr><tr><td>5</td><td>12/09/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,622.51</td><td>5,202.32</td><td>575,028.62</td></tr><tr><td>6</td><td>12/10/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,581.06</td><td>5,243.77</td><td>569,784.85</td></tr><tr><td>7</td><td>12/11/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,539.29</td><td>5,285.54</td><td>564,499.31</td></tr><tr><td>8</td><td>12/12/2025</td><td>9,824.83</td><td>4,497.18</td><td>5,327.65</td><td>559,171.66</td></tr><tr><td>9</td><td>12/01/2026</td><td>9,824.83</td><td>4,454.73</td><td>5,370.10</td><td>553,801.56</td></tr><tr><td>10</td><td>12/02/2026</td><td>9,824.83</td><td>4,411.95</td><td>5,412.88</td><td>548,388.68</td></tr><tr><td>11</td><td>12/03/2026</td><td>9,824.83</td><td>4,368.83</td><td>5,456.00</td><td>542,932.68</td></tr><tr><td>12</td><td>12/04/2026</td><td>9,824.83</td><td>4,325.36</td><td>5,499.47</td><td>537,433.21</td></tr></table>	Shuma e Kredise	600,000.00	NEI	10.35 %	Afati (ne Vite)	7.00	Interesi Baze	9.56%	Kesti Mujor	9,824.83	Data e Aprovimit	08/04/2025	Numri i Kesteve	84	Data e Pageses se Kestit 1	12/05/2025	Numri i Diteve te Kestit 1	34	Data e Maturimit	08/04/2032	Nr.	Data	Kesti	Interesi	Kryegjësja	Balanca	1	12/05/2025	9,824.83	5,417.33	4,407.50	595,592.50	2	12/06/2025	9,824.83	4,744.89	5,079.94	590,512.56	3	12/07/2025	9,824.83	4,704.42	5,120.41	585,392.15	4	12/08/2025	9,824.83	4,663.62	5,161.21	580,230.94	5	12/09/2025	9,824.83	4,622.51	5,202.32	575,028.62	6	12/10/2025	9,824.83	4,581.06	5,243.77	569,784.85	7	12/11/2025	9,824.83	4,539.29	5,285.54	564,499.31	8	12/12/2025	9,824.83	4,497.18	5,327.65	559,171.66	9	12/01/2026	9,824.83	4,454.73	5,370.10	553,801.56	10	12/02/2026	9,824.83	4,411.95	5,412.88	548,388.68	11	12/03/2026	9,824.83	4,368.83	5,456.00	542,932.68	12	12/04/2026	9,824.83	4,325.36	5,499.47	537,433.21
Shuma e Kredise	600,000.00																																																																																																		
NEI	10.35 %																																																																																																		
Afati (ne Vite)	7.00																																																																																																		
Interesi Baze	9.56%																																																																																																		
Kesti Mujor	9,824.83																																																																																																		
Data e Aprovimit	08/04/2025																																																																																																		
Numri i Kesteve	84																																																																																																		
Data e Pageses se Kestit 1	12/05/2025																																																																																																		
Numri i Diteve te Kestit 1	34																																																																																																		
Data e Maturimit	08/04/2032																																																																																																		
Nr.	Data	Kesti	Interesi	Kryegjësja	Balanca																																																																																														
1	12/05/2025	9,824.83	5,417.33	4,407.50	595,592.50																																																																																														
2	12/06/2025	9,824.83	4,744.89	5,079.94	590,512.56																																																																																														
3	12/07/2025	9,824.83	4,704.42	5,120.41	585,392.15																																																																																														
4	12/08/2025	9,824.83	4,663.62	5,161.21	580,230.94																																																																																														
5	12/09/2025	9,824.83	4,622.51	5,202.32	575,028.62																																																																																														
6	12/10/2025	9,824.83	4,581.06	5,243.77	569,784.85																																																																																														
7	12/11/2025	9,824.83	4,539.29	5,285.54	564,499.31																																																																																														
8	12/12/2025	9,824.83	4,497.18	5,327.65	559,171.66																																																																																														
9	12/01/2026	9,824.83	4,454.73	5,370.10	553,801.56																																																																																														
10	12/02/2026	9,824.83	4,411.95	5,412.88	548,388.68																																																																																														
11	12/03/2026	9,824.83	4,368.83	5,456.00	542,932.68																																																																																														
12	12/04/2026	9,824.83	4,325.36	5,499.47	537,433.21																																																																																														
Nëse është e aplikueshmeShuma e kostove për përdorim të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti)	Nuk aplikohen kosto të tilla.																																																																																																		
Nëse është e aplikueshme Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë	Nuk ka kosto te tjera.																																																																																																		
Nëse është e aplikueshme Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë	Nëse është e aplikueshme, Banka ka te drejte te kerkoje shperblimin e demit te shkaktuar bashke me fitimin e munguar, per shkak te voneses ne pagimin e detyrimit nga kredimarrësi, edhe ne rastet kur per faj te ketij te fundit behet i pamundur ekzekutimi i detyrimit nga kredimarrësi.																																																																																																		
Nëse është e aplikueshme Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.	Klienti nuk ka asnjë detyrim për shpenzime noteriale.																																																																																																		
Kostot në rastin e pagesave me vonesë Mungesa e pagesave të kësteve mund të sjellin pasoja të rënda për konsumatorin dhe e bëjnë procesin e mbajtjes së kredisë më të vështirë.	Në rast se Kredimarrësi nuk paguan në kohë kështin e kredisë, Banka përveç normës së interesit, ka të drejtë të aplikojë penalitetin në masën 20 % në vit, i llogaritur mbi detyrimin e kështit/kësteve të rradhës të pa paguar (që në çdo rast përfshijnë vetëm kryegjënë + interesin) për numrin e ditëve në të cilën ai është me vonesë. Përlllogaritja e penalitetit: $P = K * p * n / 360$ Ku: P = Penaliteti K = Kesti i rradhes p = % e penalitetit per vonese n = Nr i diteve ne vonese <i>Shembull:</i> Kësti i rradhës është 10,500 lekë; Ditë në vonesë 5 ditë; Penaliteti i paguar = $10,500 * 20\% * 5 / 360 = 29$ lekë I njëjti shembull mund të përdoret për të gjitha monedhat Penalitetet dhe kamatëvonësat, të cilat paguhen nga kredimarrësi, nuk do te tejkalojnë në asnjë rast më shumë se 30% të shumës së detyrimit kontraktor (kështit/kësteve të papaguar të kredisë, që në çdo rast përfshijnë vetëm krvegiënë dhe interesin).																																																																																																		

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	Klienti ka te drejtë të tërhiqet nga kontrata e kredisë pa ndonjë arsye, brenda 14 ditëve nga nënshkrimi i kontratës së kredisë, vetëm në rastet kur klienti, pas plotesimit të kërkesës me shkrim, paguan të plotë shumën e kredisë së përfituar plus interesat e përlllogaritura për ditët përkatëse.
Shlyerja (pagesa) e kredisë para afatit të maturimit <i>Konsumatori ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, paraafatit të maturimit, shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë.</i>	Klienti mund të bëjë shlyerje të parakohshme të kredisë në total ose pjesërisht (jo më pak se vlera e një kësti kredie) para afatit të përcaktuar në kontratë me kusht që të ketë paguar më parë të gjitha interesat e përlllogaritura deri në momentin e shlyerjes. Shlyerja e pjesshme e kredisë do të bëhet në datën pasardhëse të këstit të rradhës. Në këtë rast, banka aplikon penalitet e komisioneve për shlyerje të parakohshme si më poshtë. Komisioni për ripagim kur norma e interesit është e ndryshueshme është 0%. Komisioni për ripagim kur norma e interesit është fikse: 1% mbi principalin që do të shlyhet para afatit, nëse shlyerja e kredisë bëhet para vitit të fundit të periudhës fikse. 0.5% mbi principalin që do të shlyhet para afatit, nëse shlyerja bëhet gjatë vitit të fundit të periudhës fikse. 0% mbi principalin që do të shlyhet para afatit, nëse shlyerja bëhet gjatë periudhës me normë të ndryshueshme të kredisë.
Mundësia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	N/A
Nëse është e aplikueshme Produkte/shërbime shtesë: (Ky informacion është opsional për bankën) Çdo produkt/shërbim shtesë i ofruar nga banka së bashku me kontratën e kredisë dhe që nuk është përmendur në seksionet e mësipërme.	Informacion mbi produktet/shërbimet shtesë të ofruara nga banka: Llogari rrjedhëse / page e lidhur me kredinë
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon klientin menjëherë dhe pa komisione nëse aplikimi i tij për kredi është refuzuar duke i vënë në dispozicion dhe arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
E drejta e pajisjes me kopjen e projektkontratës së kredisë <i>Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin</i>	Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin.

Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës	Cdo kusht i ndryshuar në kontratë bëhet me amendim kontrate dhe me nënshkrimin e këtij dokumenti nga të dy palët si Banka dhe klienti. Asnjë ndryshim në kontratë nuk bëhet pa praninë e klientit.
Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës	Një ankimim mund të depozitohet përmes kanaleve të mëposhtëm: - Duke plotësuar formën e dedikuar në faqen zyrtare të RBAL - Në aplikacionin mobile Raiffeisen ON - Pranë degëve të Bankës Raiffeisen - Duke telefonuar Shërbimin e Klientit në +355 4 2381 381 - Duke shkruajtur në adresën e e-mail: ankesa.online@raiffeisen.al
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<i>Ky informacion është i vlefshëm prej datës .../.../... deri në datën .../.../...</i>

Konsumatori

(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(emër mbiemër, nënshkrimi)

Date/Muaj/Vit:

____/____/____

SHEMBULL ILUSTRUES PËR RREZIKUN E KURSIT TË KËMBIMIT PËR KREDINË NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO E GJENERIMIT TË TË ARDHURAVE

Tekst sqarues për konsumatorin

Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çonin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredisë në statusin “me probleme” dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.

Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi.

Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se: 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë; 2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit; 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.

Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë të konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.

Të dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave

Kredimarrësi:	emër	mbiemër		
Kredidhënësi: Banka Raiffeisen Lloji i kredisë (hipotekore/konsumatore): Hipotekore Kohëzgjatja e kredisë: 120 muaj Vlera e kredisë: 25,000 Njësia monetare: EUR Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues: 130.2 Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat: 3,255,000 LEK Norma efektive e interesit: 4.33% Indeksi orientues/norma referencë: 0 Marzhi: 3.50% Të ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarrësit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): 70,000 LEK				

Tabelë 1: Kësti i kredisë dhe raporti i vlerës së kështit të kredisë ndaj të ardhurave (në %), sipas skenarëve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit.

Skenari	Vlera e kështit e shprehur në monedhën e kredisë	Kundërvlera e kështit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat	Të ardhurat (mesatare mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen	Raporti i vlerës së kështit ndaj të ardhurave
	(a)	(b)	(c)	(d) = (b)/(c)
Kursi i këmbimit nuk ndryshon	257.1	33,474.84	70,000	47.80%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 5%	257.1	35,148.59	70,000	50.2%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 20%	257.1	40169.81	70,000	57.4%
Shënime - Në kolonën (a) banka paraqet vlerën e kështit, sipas planit të amortizimit të kredisë, në monedhën në të cilën është marrë kredia. - Kolona (b) paraqet informacion mbi vlerën e kështit sipas planit të amortizimit të kredisë, të konvertuar në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në rastet kur kursi i këmbimit nuk ndryshon (kursi në këtë rast është i njëjtë me kursin e këmbimit të datës kur i paraqitet ky shembull ilustrues konsumatorit) dhe në rastet kur kursi i këmbimit nënçmohet me 5% ose 20%. - Kolona (c) paraqet informacion mbi të ardhurat mujore të 3 viteve të fundit të deklaruara nga konsumatori, të shprehura në monedhën në të cilën këto të ardhura gjenerohen. - Kolona (d) paraqet raportin e kështit (i shprehur në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat) me të ardhurat e konsumatorit (mesatarja mujore e tre viteve të fundit).				

Konsumatori

(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(emër mbiemër, nënshkrimi)

Date/Muaj/Vit: ____/____/____