

KUSHTET E KREDIVE HIPOTEKORE - KLIENDET INDIVIDE

OFERTE PROMOTIONALE PER KREDITE E SIGURUARA NE LEK & EUR

PRODUKTI	MONEDHA	NORMA E INTERESIT	KOMISION ADMINISTRIMI
KREDI PER BLERJE SHTEPIE dhe KREDI KONSUMATORE ME HIPOTEKE PER KLIENDET INDIVIDE & PRONARE BIZNESI *****	LEK	4.50 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.50%. Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Tbills+spread).	1.25% Min. 25,000 Leke - Max. 100,000 Leke
	EUR	4.50 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.50%. Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Euribor+spread).	1.25% Min. 200 Eur - Max. 800 Eur
KREDI PER BLERJE SHTEPIE dhe KREDI KONSUMATORE ME HIPOTEKE PER KLIENDET INDIVIDE TE VETEPUNESUAR / PF*****	LEK	4.00 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.0%. Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Tbills+spread).	1.25% Min. 25,000 Leke - Max. 100,000 Leke
	EUR	4.00 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.00%. Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Euribor+spread).	1.25% Min. 200 Eur - Max. 800 Eur

NORME INTERESI STANDARTE PER KREDITE E SIGURUARA (LEK & EURO)

Kredi per Blerje Shtepie

Shuma e financimit per Klientet Individe MASS dhe Pronare biznesi	775,000 LEK (7,750 EUR) - 21,000,000 LEK (210,000 EUR)
Shuma e financimit per klientet individe te vetepunesuar/ PF - segmenti MASS	775,000 LEK (7,750 EUR) - 21,000,000 LEK (210,000 EUR)
Afati i maturimit per klientet individe MASS & Pronare biznesi	6 muaj - 30 vjet per klientët Paga + 6 muaj - 30 vjet* per Klientet Paga Standart (NSD) 6 muaj - 20 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi
Afati i maturimit per klientet individe te vetepunesuar/ PF - segmenti MASS	6 muaj - 20 vjet

Monedha	IR VARIABEL - LEK, EURO			IR FIKSE PER 3 VJET - LEK, EURO****	
Interesi ne LEK	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga+ (SD)	Bono thesari + 1.80%	Bono thesari + 1.60%	Min 3.00%	6.00%	5.80%
Paga Standart (NSD)	Bono thesari + 2.30%	Bono thesari + 2.10%		6.50%	6.30%
Pronar Biznesi Ekzistues	Bono thesari + 2.80%	Bono thesari + 2.60%		7.00%	6.80%
Pronar Biznesi te Rinj	Bono thesari + 3.05%	Bono thesari + 2.85%		7.30%	7.10%
Kliente PF/ te vetepunesuar	Bono thesari + 2.30%	Bono thesari + 2.10%		N/A	N/A
Interesi ne EUR	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga+ (SD)	Euribor + 5.50%	Euribor + 5.00%	Min 4.00%	7.00%	6.50%
Paga Standart (NSD)	Euribor + 6.00%	Euribor + 5.50%		7.50%	7.00%
Pronar Biznesi Ekzistues	Euribor + 6.50%	Euribor + 6.00%		8.00%	7.50%
Pronar Biznesi te Rinj	Euribor + 6.75%	Euribor + 6.25%		8.50%	8.00%
Kliente PF/te vetepunesuar	Euribor + 6.00%	Euribor + 5.50%		N/A	N/A

Komision administrimi**	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR
Penaliteti për shlyerje të vonuar	20%

Kredi Konsumatore me Hipoteke

Shuma e financimit per Klientet Individe MASS dhe Pronare biznesi	775,000 LEK (7,750 EUR) - 11'000'000 LEK (110.000 EUR) Per pronare biznesi: 775,000 LEK (7,750 EUR) - 5,500,000 LEK (55,000 EUR)
Shuma e financimit per klientet individe te vetepunesuar/PF - segmenti MASS	5,500,000 LEK (55,000 EUR)
Afati i maturimit per klientet individe MASS dhe Pronare biznesi	6 muaj - 20* vjet vetëm për klientët Paga + dhe Paga Standart (NSD) 6 muaj - 15 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi 6 muaj - 10 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi MICRO
Afati i maturimit per klientet e vetepunesuar/PF - Segmenti MASS	6 muaj - 10 vjet

Interesi ne LEK	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga + (SD)	Bono thesari + 2.55%	Bono thesari + 2.35%	Min 4.00%	6.70%	6.50%
Paga Standarte (NDS)	Bono thesari + 3.05%	Bono thesari + 2.85%		7.20%	7.00%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	Bono thesari + 4.05%	Bono thesari + 3.85%		8.20%	8.00%
Pronarë Biznesi klientë të rinj	Bono thesari + 5.05%	Bono thesari + 4.85%		9.20%	9.00%
Kliente PF/ te vetepunesuar	Bono thesari + 3.05%	Bono thesari + 2.85%		N/A	N/A
Interesi ne EUR	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga + (SD)	EURIBOR + 6.25%	EURIBOR + 5.75%	Min 5.00%	7.70%	7.20%
Paga Standarte (NDS)	EURIBOR + 6.50%	EURIBOR + 6.00%		8.00%	7.50%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	EURIBOR + 7.25%	EURIBOR + 6.75%		8.70%	8.20%
Pronarë Biznesi, klientë te rinj	EURIBOR + 7.50%	EURIBOR + 7.00%		9.00%	8.50%
Kliente PF/te vetepunesuar	EURIBOR + 6.50%	EURIBOR + 6.00%		N/A	N/A

Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR
Penaliteti për shlyerje të vonuar	20%

*Afati per Kredine per Blerje Shtepie per Klientet Paga Standart (NSD) eshte deri ne 30 vite per klientet me profil risku te ulet dhe deri ne 25 vite per klientet e tjere. Afati per Kredine Konsumatore me Hipoteke per Klientet Paga+ dhe Paga Standart (NSD) eshte deri ne 20 vjet per klientet e vleresuar me profil risku te ulet nga sistemi i pikesimit dhe deri ne 200 muaj per klientet e tjere.

** Komisioni i administrimit per blerjen e borxhit nga bankat e tjera eshte 0%

***Në rastet kur Norma Bazë e interesit ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0

****Pas periudhes me norma interesi fikse per 3 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit

*****Oferte promocionale per klientet individe MASS & Pronare biznesi, per kredite e siguruar ne Leke dhe Euro. 4.50% fix per 10 vjet, pas periudhes me norma interesi fikse per 10 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit.

*****Oferte promocionale per kredite e siguruar ne Leke dhe Euro, per klientet individe te vetepunesuar/PF, 4.00% fix per 10 vjet, pas periudhes me norma interesi fikse per 10 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit.

Shenim: Raiffeisen BANK sh.a., e percakton normen e interesit te kredise suaj bazuar tek Bono thesari/Euribor/Libor(1-vjecar) per Kredite ne ALL/EUR/USD/ plus nje perqindje fikse per gjithe periudhen e kredise. Vlera e normave te Bono thesari/Euribor/Libor ndryshojne cdo dite pune bankare dhe mund t'i gjeni te publikuara edhe ne sportelet e RBAL.