

RAIFFEISEN BANK SH.A.

Pasqyrat financiare dhe treguesit e Grupit Raiffeisen

Periudha e Raportimit: 30/9/2025

**Sipas kërkesave të Rregullores Nr. 4, datë 1.2.2017
“Për mbikqyrjen e konsoliduar”
të Bankës së Shqipërisë**

PËRMBAJTJA:

Faqe

1.	Bazat e përgatitjes dhe Përmbledhje e Politikave Kontabël	1 - 6
2.	Treguesit e rentabilitetit	7
3.	Bilanci kontabël (aktiv-pasivet) dhe zërat jashtë bilancit	8 - 9
4.	Pasqyra e llogarisë “të ardhura dhe shpenzime”	10
5.	Struktura e kapitalit rregullator	11
6.	Mjaftueshmëria e Kapitalit	12

Tiranë, më 26/11/2025

1. HYRJE

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Grupit përgatiten në përputhje të kërkesat e rregullores nr. 4, datë 01.2.2017 "Për Mbikëqyrjen e Konsoliduar" të Bankës së Shqipërisë, duke përfshirë Raiffeisen Bank sh.a. dhe filialin e saj Raiffeisen Leasing Sh.a., por duke përjashtuar filialin - Raiffeisen INVEST, Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive sh.a. – sipas përcaktimit që është bërë në nenin 5, pika 4(b) në këtë rregullore.

Raiffeisen Bank Sh.a., më poshtë referuar "Banka" është një institucion bankar i cili vepron në përputhje me Ligjin 9901, datë 14 Prill 2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe Ligjin 9662, datë 18 Dhjetor 2006 "Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë", si dhe me ligjet e tjera të rëndësishme. Banka është themeluar dhe vendosur në Shqipëri dhe zhvillon aktivitetin e saj operativ në Shqipëri. Raiffeisen Bank Sh.a. është bijë 100% e zotëruar nga Raiffeisen SEE Region Holding GmbH, Austri, e cila është pala kontrolluese finale.

Aktiviteti kryesor. Aktivitetet kryesore të biznesit të Grupit janë operacionet bankare me pakicë, ofrimi i qirave financiare për shoqëritë dhe individët dhe grumbullimin dhe investimin e fondeve të pensioneve vullnetare brenda Republikës së Shqipërisë.

Grupi vepron nëpërmjet një rrjeti prej 74 vendodhjesh shërbimi më 30 Shtator 2025 (31 Dhjetor 2024: 74 vendodhje shërbimi) në të gjithë Shqipërinë, të cilat administrohen në 5 distrikte dhe nuk ka aktivitete jashtë shtetit.

2. BAZAT E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Grupit janë përgatitur në përputhje me "Metodologjinë e raportimit dhe përmbajtjen e raporteve financiare" ("Metodologjia e Raportimit Financiar" ose "MRF") e miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë më 24 dhjetor 2008 si dhe të rregullores "Për Mbikëqyrjen e Konsoliduar" i miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës më datë 1 shkurt 2017.

MRF u miratua për qëllime rregullatore, në zbatim të Nenit 47 të Ligjit nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë".

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë prezantuar në Lekë Shqiptar ("Lek"), të përafëruar në mijë Lek dhe janë të përgatitura mbi bazën e kostos historike, përveç letrave me vlerë të disponueshme për shitje dhe letrave me vlerë të tregtueshme që vlerësohen mbi bazën e vlerës së tregut si edhe ndërtesave që mbahen me vlerë të drejtë, të rivlerësuar.

3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

3.1 Baza e konsolidimit

Konsolidimi i rezultatit financiar të Bankës me atë të Filialeve, në të cilin ka 100 për qind të aksioneve dhe politikat financiare të së cilës ushtron kontroll, bëhet duke ndjekur metodën e konsolidimit të plotë.

Të gjitha llogaritë e aktiveve, detyrimeve dhe pasqyrës së të ardhurave konsolidohen plotësisht me llogaritë e të njëjtës natyrë të Bankës. Transaksionet midis Bankës dhe Filialeve eliminohen gjatë konsolidimit të pasqyrave.

Banka dhe të gjitha filialet përdorin politika kontabiliteti uniforme dhe konsistente me politikat e Grupit. Sipas natyrës së aktivitetit, filialet e Grupit kanë disa politika kontabël specifike të cilat detajohen në shënimin 3.6 për Raiffeisen Leasing sh.a.

3.2 Transaksionet në monedhë të huaj

(i) Monedha funksionale dhe prezantuese

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë prezantuar në Lek, e cila është edhe monedha funksionale dhe prezantuese e Grupit.

(ii) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet e kryera në monedha të huaj janë regjistruar fillimisht me kurset e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në këto monedha, janë rikonvertuar me kurset e këmbimit të datës së bilancit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga këmbimi janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave. Aktivet dhe detyrimet jomonetare në monedha të huaja janë konvertuar me kurset e këmbimit të datës së transaksionit. Kapitali aksioner është konvertuar me kursin e këmbimit të datës së bilancit. Diferenca ndërmjet kostos historike dhe gjendjes duke përdorur kursin e këmbimit të datës së bilancit njihen si Diferenca nga Rivleresimi në Kapital.

Kurset e këmbimit që janë aplikuar për monedhat e huaja kryesore janë paraqitur më poshtë:

	30 Shtator 2025	31 Dhjetor 2024
Dollari Amerikan (USD)	82.41	94.26
Monedha Europiane (EUR)	96.82	98.15

3.3 Arka dhe llogaritë me Bankën Qëndrore

Për të raportuar fluksin e parasë, paraja dhe ekuivalentët e saj janë përcaktuar si: arka dhe llogaritë me Bankën Qëndrore, duke përfshirë rezervën minimale të detyrueshme me Bankën e Shqipërisë ("Banka Qëndrore").

Rezerva minimale e detyrueshme me Bankën e Shqipërisë është një rezervë që duhet ta mbajnë të gjitha bankat tregtare të licensuara në Shqipëri.

3.4 Investime në letra me vlerë

Investime në letra me vlerë përfshijnë bono thesari, obligacione të Qeverisë dhe obligacione të huaja. Këto investime maten fillimisht me kosto, duke përfshirë kostot e transaksionit dhe klasifikohen si më poshtë:

- Letra me vlerë të mbajtura deri në maturim
- Letra me vlerë të disponueshme për shitje, dhe
- Letra me vlerë të tregtueshme

(i) Letra me vlerë të mbajtura deri në maturim

Të gjithë instrumentet financiare fillimisht regjistrohen në kosto, e cila përbëhet nga vlera e drejtë e pagesës së dhënë duke përfshirë kostot e blerjes së instrumenteve financiare. Të gjithë fitimet apo humbjet e realizuara apo të përlogaritura janë përfshirë në të ardhurat neto.

Letrat me vlerë, të cilat kanë pagesa fikse apo të përcaktueshme synohen të mbahen deri në maturim. Ato përfaqësojnë bonot e thesarit dhe bonot qeveritare të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Pas regjistrimit fillestar, letrat me vlerë të mbajtura për maturim, mbahen me kosto të amortizuar, minus provizionet për zhvlerësime në vlerë. Amortizimi vjetor i zbritjeve apo i primeve për blerjen e letrave me vlerë të mbajtura për maturim i bashkohet të ardhurave të tjera nga investimi gjatë gjithë afatit të instrumentit në mënyrë që të ardhurat e njohura në çdo periudhë të përfaqësojnë të ardhura konstante nga letrat me vlerë.

3.4 Investime në letra me vlerë (vazhdim)

(ii) Letra me vlerë të disponueshme për shitje

Letrat me vlerë të disponueshme për shitje përfshijnë bono thesari dhe obligacione të huaja. Pas vlerësimit fillestar, letrat me vlerë, të cilat klasifikohen si të disponueshme për shitje, rivlerësohen me vlerën e tregut. Fitimet dhe humbjet si rrjedhojë e ndryshimeve në vlerën e tregut të këtyre letrave me vlerë të disponueshme për shitje përfshihen në fitimin ose humbjen neto për periudhën në të cilën ndodhin këto ndryshime.

(iii) Letra me vlerë të tregtueshme

Letrat me vlerë të tregtueshme përfshijnë bono thesari. Letrat me vlerë të tregtueshme regjistrohen në ditën e blerjes dhe me çmimin e blerjes duke përfshirë kostot dhe interesin e përlogaritur. Pas njohjes fillestare, letrat me vlerë të tregtueshme rivlerësohen me vlerën e tregut. Fitimet dhe humbjet si rrjedhojë e ndryshimeve në vlerën e tregut të këtyre letrave me vlerë përfshihen në fitimin ose humbjen neto të periudhës në të cilën ndodhin këto ndryshime.

(iv) Vlera e drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare mbështetet mbi çmimet e kuotuarra të tregut, ose çmimet e agjentëve të shitjes për instrumenta financiarë të tregtueshme në tregje aktive. Për të gjitha instrumentat e tjerë financiarë vlera e drejtë përcaktohet mbi bazën e teknikave të vlerësimit. Metodot e vlerësimit përfshijnë teknikën e vlerës aktuale neto, metodën e rrjedhjeve monetare të skontuara, dhe krahasimin me instrumenta të tjerë të ngjashëm për të cilët ekzistojnë çmime tregu dhe metoda vlerësimi. Grupi përdor gjerësisht metodat e vlerësimit për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiarë të zakonshëm e të thjeshtë si opsionet dhe swap-et e normave të interesit dhe të monedhës. Për të tilla instrumenta, të dhënat për t'u përdorur në modelet e vlerësimit janë lehtësisht të vëzhgueshme në treg. Përcaktimi i vlerës së drejtë detajohet në Shënimin 29 "Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare".

(v) Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes

Letrat me vlerë të blera sipas marrëveshjeve për t'u rishitur (marrëveshje riblerjeje të anasjellta) dhe letrat me vlerë të shitura sipas marrëveshjeve për t'u riblerë (marrëveshje riblerjeje) në përgjithësi trajtohen si veprime financiare të kolateralizuara dhe mbahen me shumat e dhëna ose të marra, plus interesin e përlogaritur. Interesi nga marrëveshjet e anasjellta të riblerjes dhe për marrëveshjet e riblerjes shprehet si e ardhur ose shpenzim interesi gjatë kohëzgjatjes së çdo marrëveshjeje. Të gjitha marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes bëhen me Bankën e Shqipërisë.

3.5 Huatë dhe paradhëniet për klientët

Huatë që Grupi i jep huamarrësve duke i siguruar atyre para në mënyrë të drejtpërdrejtë, kategorizohen si hua të dhëna nga Grupi dhe mbarten me vlerën e mbetur, pakësuar nga provigjonet për rënien në vlerë. Të gjitha huatë dhe paradhëniet kontabilizohen kur huamarrësve iu disbursohet shuma totale në para.

Përveç provigjoneve të përgjithshme, një provigjon për rënien e vlerës së huasë përcaktohet nëse është e qartë që Grupi nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë shumën e pashlyer.

Politika huadhënëse e Grupit është në përputhje me ligjet në fuqi (Ligji për Bankat dhe Rregullorja e Bankës së Shqipërisë "Për Administrimin e Rrezikut të Kredisë" miratuar me Vendimin Nr. 52, datë 14 korrik 2004, ndryshuar me Vendimin Nr.101, datë 27 dhjetor 2006, ndryshuar me Vendimin Nr. 31, datë 30 prill 2008, ndryshuar me Vendimin Nr. 59 dhe Nr. 61, datë 29 gusht 2008 dhe ndryshuar me Vendimin Nr. 47, datë 10 qershor 2009, ndryshuar me Vendimin Nr. 62 datë 14 shtator 2014 të Këshillit Mbikëqyrës së Bankës së Shqipërisë).

3.5 Huatë dhe paradhëniet për klientët (vazhdim)

Grupi e klasifikon portofolin e huasë në pesë kategori duke aplikuar normat e mëposhtme për krijimin e fondeve rezervë të provigjoneve:

Kategoria e huasë	Provigjoni i humbjes
Standarde	1%
Në ndjekje	5%
Nënstandarde	20%
Të dyshimta	50%
Të humbura	100%

Kur huaja është e pakthyeshme, ajo anulohet me provigjoni për huatë e këqija; shumat e rikuperueshme më pas kreditohen në pasqyrën e konsoliduar të të ardhurave dhe shpenzimeve.

Grupi nuk përlogarit më interes mbi huatë e klasifikuara të humbura për shkak të falimentimit të klientit ose moskthimit në afat të huasë. Vlera e mbartur e huave, për të cilat nuk përlogaritet interes, përfaqëson shumën për t'u marrë minus provigjoni për humbjet e prishme. Provigjoni zakonisht përcaktohet si 100% e vlerës për t'u marrë.

3.6 Qiraja financiare

Një qira klasifikohet si qira financiare nëse ajo transferon në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qiramarrësi, dhe kështu arkëtimet e qirasë së pagueshme janë trajtuar nga Grupi si shlyerje të principalit dhe të të ardhurës financiare për të rimbursuar dhe shpërblyer investimin dhe shërbimin e Grupit. Çdo marrëveshje tjetër qiraje, përveç qirasë financiare klasifikohet si qira e zakonshme.

Shumat për t'u marrë nga qiramarrësit njihen si të arkëtueshme me vlerën e investimit neto të Grupit në qiranë financiare.

Kostot fillestare të drejtpërdrejta bëra nga Grupi janë të përfshira në matjen fillestare të qirasë financiare të arkëtueshme dhe për të zvogëluar sasinë e të ardhurave të njohura gjatë afatit të qirasë. Norma e interesit e nënkuptuar në qira është përcaktuar në mënyrë të tillë që kostot fillestare të drejtpërdrejta përfshihen automatikisht në qiranë financiare të arkëtueshme, nuk ka nevojë të shtoni ato veç e veç.

E ardhura financiare shpërndahet në çdo periudhë gjatë jetës së qirasë në mënyrë që të prodhojë normë interesi konstante mbi shumën e mbetur të aktivitetit. Pagesat e qirasë që lidhen me periudhën, me përjashtim të shpenzimeve për shërbime, janë aplikuar kundër investimit bruto në qira për të reduktuar si principalin ashtu edhe të ardhurën financiare të pafituar.

Pagesat minimale të qirasë nën qiratë financiare shpërndahen ndërmjet të ardhurave financiare dhe reduktimit të aktiveve të mbetura.

Pagesat e mundshme të qirasë kontabilizohen duke rishikuar minimumin e pagesave të qirasë mbi jetën e mbetur të qirasë kur konfirmohen rregullimet.

3.7 Mjetet e qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara

Prona, pajisjet dhe aktivet e patrupëzuara

Toka dhe ndërtesa shprehen me vlerë të rivlerësuar minus zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar, ndërsa aktivet e tjera shprehen me kosto historike minus zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

3.7 Mjetet e qëndrueshme të trupëzuara dhe të patrupëzuara (vazhdim)

Zhvlerësimi dhe amortizimi janë paraqitur si pakësim i kostos së pronës, pajisjeve dhe aktiveve të patrupëzuara kundrejt periudhës së vlerësuar të përdorimit të tyre, duke përdorur metodën lineare, me pikënisje nga muaji i vënies së tyre në përdorim, dhe duke aplikuar përqindjet e zhvlerësimit dhe amortizimit si më poshtë:

Kategoria	Normat e amortizimit
Ndërtesa	20 vjet
Automjete	7 vjet
Kompjutera dhe pajisje informatike	4 deri në 7 vjet
Software dhe Licenca	8 vjet
Makineri dhe sisteme	7 vjet
Pajisje për zyre dhe mobilje	5 deri në 7 vjet
Përmirësimet e objekteve me qira	1 deri në 10 vjet

Toka dhe punimet në proces nuk zhvlerësohen.

Fitimet dhe humbjet nga shitja e ndërtesave dhe pajisjeve në përdorim paraqiten në pasqyrën e konsoliduar të të ardhurave dhe shpenzimeve për periudhën kur janë shitur ose nxjerrë jashtë përdorimit.

3.8 Detyrimet ndaj klientëve

Detyrimet ndaj klientëve shprehen në shumën e mbetur të principalit. Interesi është kontabilizuar mbi bazë përllogaritjeje.

3.9 Detyrimet ndaj institucioneve financiare

Detyrimet ndaj institucioneve financiare shprehen në shumën e mbetur të principalit. Interesi është kontabilizuar mbi bazë përllogaritjeje.

3.10 Interesat dhe komisionet

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi janë regjistruar mbi bazë përllogaritjeje.

Të ardhurat nga komisionet për llogaritë rrjedhëse, çeqet, transfertat e parave dhe transaksionet e tjera bankare regjistrohen si të ardhura kur arkëtohen. Komisionet për huatë shtyhen në kohë dhe njihen gjatë jetës së huasë. Shpenzimet e komisionit regjistrohen kur shpenzimet janë paguar.

3.11 Shpenzimet

(i) Shpenzimet operative

Shpenzimet operative regjistrohen kur ndodhin.

(ii) Përfitimet e punonjësve

- *Kontributi i detyrueshëm i sigurimeve shoqërore*

Banka derdh vetëm kontributin e detyrueshëm të sigurimeve shoqërore që siguron përfitim të pensionit për punonjësit kur dalin në pension. Qeveria e Shqipërisë ka përgjegjësi sigurimin e pragut minimal të pensionit në Shqipëri sipas një skeme pensioni me kontribut të përcaktuar. Kontributet e Bankës në skemën e kontributit të përcaktuar regjistrohen në pasqyrën individuale të të ardhurave kur ndodhin.

- *Leja vjetore e paguar*

Banka regjistron si detyrim koston e vlerësuar të paaktualizuar në lidhje me lejen vjetore që pritet të paguhet në këmbim të shërbimit të punonjësit për periudhën e mbyllur.

3.11 Shpenzimet (vazhdim)

(iii) Përmirësimi i ambjenteve me qira

Përmirësimi i ambjenteve me qira shprehet me koston historike të blerjes minus zhvlerësimin e akumuluar. Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën lineare përgjatë periudhës së qirasë. Sipas rregullores së Bankës së Shqipërisë, vlera e mbetur e përmirësimit të ambjenteve me qira përfshihet në aktive të tjera.

3.12 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin më 30 Shtator 2025 llogaritet 15% (31 dhjetor 2024: 15%) mbi fitimin e tatueshëm në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar. Fitimi i tatueshëm llogaritet duke rregulluar fitimin para tatimit me disa të ardhura dhe shpenzime sipas kërkesave të legjislacionit shqiptar.

3.13 Pjesëmarrje në filial

Pasqyrat financiare të konsoliduara përfshijnë rezultatin e Raiffeisen Leasing Sh.a. dhe nuk përfshijnë rezultatin dhe aktivet neto të Raiffeisen INVEST - Shoqëri Administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipërmarrjeve të Investimeve Kolektive Sh.a. Investimi në këtë filial është raportuar me kosto.

3.14 Vlerësimi i vlerës së tregut

Duke qenë se për instrumentat financiarë të krijuara në Shqipëri nuk ekziston asnjë treg, vlerësimet e vlerës së tregut bazohen në gjykimet rreth pritjeve të ardhshme të humbjeve, kushteve aktuale ekonomike, karakteristikave të riskut të instrumentave të ndryshëm financiarë dhe në faktorë të tjerë. Të vetmet instrumenta financiarë të gatshëm për t'u tregtuar janë letrat me vlerë shqiptare.

Vlerësimet e vlerave të tregut bazohen mbi instrumentet financiare të bilancit individual ekzistues pa vlerësuar këtu vlerën e biznesit të pritshëm si dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve që nuk konsiderohen instrumenta financiarë. Aktive dhe detyrime të rëndësishme, që nuk konsiderohen instrumenta financiarë, përfshijnë pronat, pajisjet dhe aktivet e patrupëzuara.

Në përgjithësi, instrumentat financiarë të bilancit individual të Grupit kanë një vlerë të vlerësuar tregu afërsisht të barabartë me vlerën e tyre kontabël për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër apo të normave bazë të interesit, të cilat përafrojnë me normat e tregut. Shumica e instrumentave financiarë monetarë, ose kanë norma interesi të luhatshme, ose riqmohen brenda vitit.

3.15 Përdorimi i vlerësimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me MRF dhe Ligjin për Bankat në Republikën e Shqipërisë kërkon që organet drejtuese të bëjnë vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë direkt në vlerën e raportuar të aktiveve dhe detyrimeve, në paraqitjen e vlerës së aktiveve dhe detyrimeve të mundshme në datën e përgatitjes së pasqyrave financiare, dhe në shumën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës raportuese. Rezultatet reale mund të ndryshojnë nga ato të parashikuara.

3.16 Krahaseshmëria

Politikat kontabël të adoptuara nga Grupi janë konsistente me ato të paraqitura një vit më parë, përveçse kur theksohet ndryshe.

Treguesit e rentabilitetit të Grupit Raiffeisen

Treguesit e rentabilitetit*	30/09 2025	30/06 2025	31/03 2025	31/12 2024	30/09 2024
1. Kthyeshmëria nga aktivet mesatare (ROAA) = të ardhurat neto / aktivet mesatare *100;	2.3%	2.4%	2.4%	2.7%	2.7%
2. Rezultati neto i jashtëzakonshëm / aktivet mesatare;	0.17%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%
3. Shpenzimet e përgjithshme të veprimtarisë / të ardhurat bruto të veprimtarisë;	25.8%	27.3%	29.2%	25.2%	24.7%
4. Kthyeshmëria nga kapitali aksionar mesatar (ROAE) = të ardhurat neto / kapitali aksionar mesatar *100;	19.3%	19.7%	19.4%	22.6%	22.6%
5. Aktive për punonjës: = totali i aktiveve / numri i regjistruar i punonjësve;	232,172	234,290	226,688	228,358	223,797
6. Shpenzime personeli / të ardhurat bruto të veprimtarisë;	13.4%	13.6%	14.0%	13.0%	12.6%

(*) Treguesit janë llogaritur sipas kërkesave të Rregullores Nr. 4, datë 1.2.2017 "PËR MBIKËQYRJEN E KONSOLIDUAR".

Pasqyra e pozicionit financiar dhe zërat jashtë bilancit të Grupit Raiffeisen

Aktivët në mijë Lekë	30/09 2025	31/12 2024	Ndryshimi YTD absolut	Ndryshimi YTD ne %	30/09 2025	30/06 2025	Ndryshimi tremujor absolut	Ndryshimi tremujor ne %
Arka dhe Banka Qëndrore	30,740,311	37,523,643	(6,783,332)	-18.1%	30,740,311	36,366,727	(5,626,415)	-15.5%
Bono thesari për rifinancim me Bankën Qëndrore	17,575,186	18,895,288	(1,320,102)	-7.0%	17,575,186	16,825,845	749,341	4.5%
Hua dhe paradhënie neto për institucionet e kreditit	29,405,776	21,797,640	7,608,136	34.9%	29,405,776	22,555,073	6,850,703	30.4%
Hua dhe paradhënie neto për klientët	141,482,806	132,967,916	8,514,890	6.4%	141,482,806	140,715,303	767,502	0.5%
Letra me vlerë	96,519,427	88,620,227	7,899,200	8.9%	96,519,427	97,636,871	(1,117,444)	-1.1%
Investime në filiale	109,648	109,648	-	0.0%	109,648	109,648	-	0.0%
Mjetet e trupëzuara	3,065,159	3,137,308	(72,149)	-2.3%	3,065,159	3,052,459	12,700	0.4%
Mjetet e patrupëzuara	2,359,877	2,243,993	115,884	5.2%	2,359,877	2,372,292	(12,415.0)	-0.5%
Mjete të tjera	3,550,248	2,987,341	562,907	18.8%	3,550,248	3,686,672	(136,424)	-3.7%
Totali aktiveve	324,808,438	308,283,005	16,525,433	5.4%	324,808,438	323,320,890	1,487,548	0.5%
DETYRIMET në mijë Lekë	30/09 2025	31/12 2024	Ndryshimi YTD absolut	Ndryshimi YTD ne %	30/09 2025	30/06 2025	Ndryshimi tremujor absolut	Ndryshimi tremujor ne %
Detyrimet ndaj Bankës Qëndrore	-	-	-	0.0%	-	-	-	0.0%
Bono thesari për rifinancim me Bankën Qëndrore	2,061,782	-	2,061,782	0.0%	2,061,782	11,278,984	(9,217,202)	-81.7%
Detyrimet ndaj institucioneve të kreditit përveç B.Qëndrore	15,658,748	12,895,031	2,763,717	21.4%	15,658,748	11,840,220	3,818,529	32.3%
Detyrimet ndaj klientëve	256,793,584	249,025,832	7,767,752	3.1%	256,793,584	250,988,144	5,805,440	2.3%
Detyrimet ndaj qeverisë dhe organizatave publike	371,334	351,963	19,371	5.5%	371,334	381,620	(10,286)	-2.7%
Mjete të mbajtura në emër të të tretëve	1,769,967	1,757,301	12,666	0.7%	1,769,967	1,964,854	(194,887)	-9.9%
Fonde rezervë për rreziqe dhe shpenzime	1,554,502	1,466,641	87,861	6.0%	1,554,502	1,547,813	6,690	0.4%
Borxh i varur	1,959,602	1,988,628	(29,026)	-1.5%	1,959,602	1,985,161	(25,559)	-1.3%
Tatimi fitimi për t'u paguar	228,131	452,846	(224,715)	-49.6%	228,131	216,417	11,714	5.4%
Detyrime të tjera	4,486,818	3,477,711	1,009,107	29.0%	4,486,818	4,937,287	(450,469)	-9.1%
Kapitali aksionar	39,923,969	36,867,052	3,056,917	8.3%	39,923,969	38,180,390	1,743,579	4.6%
Kapitali i paguar	14,178,593	14,178,593	0	0.0%	14,178,593	14,178,593	0	0.0%
Rezerva	6,247,254	4,715,074	1,532,180	32.5%	6,247,254	6,269,861	(22,607)	-0.4%
Diferenca e rivlerësimit	(4,072,575)	(4,005,546)	(67,029)	1.7%	(4,072,575)	(4,009,074)	(63,501)	1.6%
Fitimi (humbja) i pashpërndarë	18,007,563	13,839,579	4,167,984	30.1%	18,007,563	18,007,563	-	0.0%
Fitimi (humbja) i vitit ushtrimor	5,563,135	8,139,353	(2,576,218)	-31.7%	5,563,135	3,733,448	1,829,687	49.0%
Interesa të pakicës	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i detyrimeve dhe kapitalit	324,808,438	308,283,005	16,525,433	5.4%	324,808,438	323,320,890	1,487,548	0.5%
Zërat jashtë bilancit mijë Lekë	30/09 2025	31/12 2024	Ndryshimi YTD absolut	Ndryshimi YTD ne %	30/09 2025	30/06 2025	Ndryshimi tremujor absolut	Ndryshimi tremujor ne %
Angazhime dhe garanci të dhëna	29,520,606	30,246,801	(726,194)	-2.4%	29,520,606	31,107,312	(1,586,705)	-5.1%
Angazhime garanci të marra	717,468	722,470	(5,002)	-0.7%	717,468	720,425	(2,958)	-0.4%
Transaksione në valutë	11,827,491	13,585,862	(1,758,371)	-12.9%	11,827,491	9,646,675	2,180,816	22.6%
Angazhime të tjera	-	-	-	0%	-	-	-	0%

Shënimi: Shifrat janë të pa audituara nga auditorët e jashtëm

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve për Grupin Raiffeisen

në mijë Lekë	1/1-30/09 2025	1/1-30/09 2024	Ndryshimi YoY absolut	Ndryshimi YoY ne %	Tremujori-3 2025	Tremujori-2 2025	Ndryshimi tremujor absolut	Ndryshimi tremujor ne %
Të ardhurat nga interesat	7,310,303	7,397,677	(87,375)	-1.2%	2,488,690	2,410,403	78,286	3.2%
Shpenzimet për interesa	(700,518)	(550,725)	(149,793)	27.2%	(250,364)	(230,684)	(19,680)	8.5%
Te Ardhurat Neto nga Interesat	6,609,785	6,846,953	(237,168)	-3.5%	2,238,325	2,179,719	58,607	2.7%
Të ardhura nga operacionet financiare	3,325,763	3,183,565	142,198	4.5%	1,070,211	1,192,454	(122,243)	-10.3%
Humbje nga operacionet financiare	(238,273)	(327,951)	89,678	-27.3%	(68,638)	(101,594)	32,956	-32.4%
Fitimi neto nga veprimet financiare	3,087,491	2,855,614	231,876	8.1%	1,001,573	1,090,860	(89,287)	-8.2%
Te ardhurat nga komisionet	4,044,129	3,461,723	582,406	16.8%	1,493,851	1,377,754	116,097	8.4%
Shpenzime për komisionet	(2,087,902)	(1,544,831)	(543,072)	35.2%	(899,489)	(624,153)	(275,335)	44.1%
Fitimi Neto nga Komisionet	1,956,227	1,916,893	39,334	2.1%	594,363	753,601	(159,238)	-21.1%
Të ardhurat nga veprimet e qirasë, neto	361	736	(374)	-50.9%	223	(198)	421	-212.9%
Të ardhura të tjera të veprimtarisë bankare, neto	(147,075)	(428,837)	281,763	-65.7%	(74,045)	(3,600)	(70,445)	0.0%
Fitime nga veprimet me valutat, neto	1,049,453	973,336	76,116	7.8%	380,350	407,343	(26,993)	-6.6%
Të ardhura neto nga veprimtaria bankare	12,556,241	12,164,694	391,547	3.2%	4,140,789	4,427,725	(286,936)	-6.5%
Shpenzime për personelin	(2,568,956)	(2,318,659)	(250,296)	10.8%	(895,406)	(845,434)	(49,973)	5.9%
Taksa të tjera përveç taksave mbi të ardhurat	(40,795)	(42,028)	1,233	-2.9%	(1,464)	(7,583)	6,120	-80.7%
Shpenzime të përgjithshme administrative	(2,345,747)	(2,193,513)	(152,234)	6.9%	(686,547)	(798,053)	111,506	-14.0%
Shpenzime të përgjithshme të veprimtarisë	(4,955,498)	(4,554,200)	(401,297)	8.8%	(1,583,417)	(1,651,070)	67,653	-4.1%
Të ardhurat e veprimtarisë përpara shpenzimeve për amortizime dhe për fonde rezervë	7,600,744	7,610,494	(9,750)	-0.1%	2,557,373	2,776,655	(219,283)	-7.9%
Shpenzime neto për amortizimin dhe zhvlerësimin e mjeteve të qëndrueshme	(552,285)	(522,956)	(29,329)	5.6%	(192,947)	(183,988)	(8,959)	4.9%
(Shpenzime)/rimarrje neto për fondet rezervë statistikore	(82,459)	(18,834)	(63,626)	337.8%	(12,802)	(16,798)	3,996	-23.8%
(Shpenzime)/rimarrje neto për fonde rezervë për huatë nënstandard, të dyshimta dhe të humbura	(286,473)	(184,071)	(102,402)	55.6%	(189,825)	(265,572)	75,746	-28.5%
Humbje nga llogaritë për t'u arkëtuar të pambledhshme	(410,910)	(91,331)	(319,579)	349.9%	(331,729)	(59,144)	(272,585)	460.9%
(Shpenzime)/rimarrje neto për fonde të tjera rezervë	(22,260)	189,966	(212,226)	-111.7%	(11,437)	11,733	(23,170)	-197.5%
Fitimi neto nga veprimtaritë e jashtëzakonshme	408,489	194,378	214,111	110.2%	366,112	(131)	366,242	-280.0%
Fitimi (Humbja) para tatimit	6,654,846	7,177,646	(522,800)	-7.3%	2,184,744	2,262,757	(78,013)	-3.4%
Taksa mbi të ardhurat	(1,091,711)	(1,119,774)	28,063	-2.5%	(355,057)	(363,420)	8,363	-2.3%
Fitimi / (Humbja) neto per periudhen	5,563,135	6,057,873	(494,738)	-8.2%	1,829,687	1,899,337	(69,649)	-3.7%

Shenimi: Shifrat janë të pa audituara nga auditoret e jashtëm

Struktura e kapitalit rregullator për Grupin Raiffeisen

në mijë Lekë	30/9/2025
KAPITALI RREGULLATOR	36,251,542
KAPITAL I NIVELIT TE PARE	34,315,142
KAPITAL BAZE I NIVELIT TE PARE	34,315,142
Instrumenta të njohura si Kapital Bazë i Nivelit të Parë (KBN1)	14,178,593
Kapitali i paguar	14,178,593
Primet e aksioneve	-
Fitimet e pashpërndara	21,781,459
Fitimet e pashpërndara të mbartura nga periudhat e mëparshme	18,007,563
Fitimi ushtrimor i fundit të vitit	-
Fitimi ushtrimor i periudhës raportuese	3,773,896
Rezervat (përveç rezervave të rivlerësimit)	4,897,190
Diferenca rivlerësimi (debitore)/ kreditore	(4,072,575)
Rregullime të KBN1 lidhur me filtrat prudencialë	-
(-) Aktive të tjera të patrupëzuara	(2,359,877)
(-) Instrumenta të KBN1 ku banka ka investimeve të rëndësishme	(109,648)
(-) Shuma që tejkalon kufirin prej 17.65%	-
KAPITALI SHITESH I NIVELIT TE PARE	-
KAPITALI I NIVELIT TE DYTE	1,936,400
Instrumentat e kapitalit dhe borxhi i varur të njohur si KN2	1,936,400
Instrumenta të kapitalit të paguara plotësisht dhe borxhi i varur	1,936,400

Raportet dhe nivelet e kapitalit për Grupin Raiffeisen

në mijë Lekë	Kufijtë	Vlera
Kapitali rregullator	> 1.000.000	36,251,542
Kapitali i nivelit të parë	> 1.000.000	34,315,142
Kapitali bazë i nivelit të parë	> 1.000.000	34,315,142
Aktivet dhe zërat jashtë bilancit të ponderuara me rrezik	N/A	160,561,400
Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit (në %)	≥ 12%	22.58
Raporti: Kapitali i nivelit të parë/Ekspozime të ponderuara me rrezikun (në %)	≥ 9%	21.37
Raporti: Kapitali bazë i nivelit të parë/Ekspozime të ponderuara me rrezikun (%)	≥ 6.75%	21.37

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit për Grupin Raiffeisen

në mijë Lekë	30/9/2025
KAPITALI RREGULLATOR	36,251,542
Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit - RMK - (%) $\geq 12.0\%$	22.58
SHUMA TOTALE E EKSPOZIMEVE TE PONDERUARA ME RREZIK	160,561,400
RREZIKU I KREDISE	
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rrezikun e kredisë, kundërpartisë, dhe rrezikun e shlyerjes së transaksioneve jo-DVP - Metoda Standarde (SA)	132,432,240
Klasat e ekspozimit sipas SA duke përjashtuar pozicionet e titullzimit	132,432,240
Ekspozime ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	1,179,610
Ekspozime ndaj organizatave joqeveritare/jofitimprurëse;	0
Ekspozime ndaj institucioneve të mbikëqyrura;	4,095,411
Ekspozime ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	61,924,653
Ekspozime ndaj portofoleve me pakicë (retail);	45,576,409
Ekspozime të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	4,264,174
Ekspozime (kredi) me probleme;	2,535,101
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	3,908,108
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-
Zëra të tjerë	6,207,213
Ekspozimet ndaj institucioneve të mbikëqyrura dhe shoqërive tregtare	2,741,560
Ekspozime të kapitalit	-
RREZIQET E TREGUT	
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rreziqet e tregut	1,229,609
Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e shlyerjes	-
Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e pozicionit, kursit të këmbimit dhe mallrave (SA)	1,229,609
Rreziku i pozicionit të titujve të borxhit	-
Rreziku i kursit të këmbimit	1,229,609
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun e përqendrimit në librin e tregtueshëm	-
RREZIKU OPERACIONAL	
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun operacional	26,899,551
Metoda e Treguesit Bazik (BIA)	-
Metoda Standarde / Standarde Alternative	26,899,551
Shtesat për rritjen në klasat në "Veprimet me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimet me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë	-