KUSHTET E KREDIVE HIPOTEKORE - KLIENTET PREMIUM

OFERTE PROMOTIONALE PER KREDITE E SIGURUARA NE LEK dhe EUR****

PRODUKTI	MONEDHA	NORMA E INTERESIT	KOMISION ADMINISTRIMI
KREDI PER BLERJE SHTEPIE dhe KREDI KONSUMATORE ME HIPOTEKE PER KLIENTET INDIVIDE DHE PRONARE BIZNESI ****	LEK	**4.50 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.50%.** Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Tbills+spread)	1.25% Min. 25,000 leke - Max. 100,000 leke
	EUR	**4.50 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.50%.** Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Euribor+spread)	1.25% Min. 200 Eur - Max. 800 Eur
KREDI PER BLERJE SHTEPIE dhe KREDI KONSUMATORE ME HIPOTEKE PER KLIENTET INDIVIDE TE VETEPUNESUAR / PF*****	LEK	**4.00 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.0%.** Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Tbills+spread).	1.25% Min. 25,000 Leke - Max. 100,000 Leke
	EUR	**4.00 % norme interesi fikse per 10 vjet, Min 4.00%.** Pas periudhes me norma interesi fikse, IR Standarte ne Leke sipas segmentit te klientit (Euribor+spread).	1.25% Min. 200 Eur - Max. 800 Eur

Kredi për Blerje Shtëpie

Shuma e financimit per Klientet Individe PRM dhe Pronare biznesi	775,000 LEK (7,750 EUR) - 28,000,000 LEK (280,000 EUR) per Premium CLASSIC 775,000 LEK (7,750 EUR) - 41,000,000 LEK (410,000 EUR) per Premium CLUB 41,000,000 LEK (410,000 EUR) - 55,000,000 LEK (550,000 EUR) per Premium CLUB me profil te ulet risku
Shuma e financimit per klientet individe te vetepunesuar/ PF - segmenti PRM	Premium CLASSIC: 28,000,000 LEK (280,00 EUR) Premium CLUB: 41,000,000 LEK (410,00 EUR) Premium CLUB per URG deri ne 2.5: 41,000,000 LEK (410,00 EUR) - 55,000,000 LEK (550,000 EUR)
Afati i maturimit per klientet individe PRM & Pronare biznesi	6 muaj - 30 vjet
Afati i maturimit per klientet individe te vetepunesuar/ PF - segmenti PRM	6 muaj - 30 vjet

Monedha	IR VARIABEL - LEK, EURO			IR FIKSE PER 3 VJET - LEK, EURO ***	
Interesi ne Lek	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**	**Minimum IR**	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**
Paga + (SD) Paga Standarte (NDS)	Bono Thesari + 1.55%	Bono Thesari + 1.35%	Min 3.00%	5.70%	5.50%
Pronar Biznesi Ekzistues Pronar Biznesi te Rinj	Bono Thesari + 2.55%	Bono Thesari + 2.35%		6.70%	6.50%
Kliente PF/ te vetepunesuar - segmenti PRM	Bono Thesari + 1.55%	Bono Thesari + 1.35%		N/A	N/A
Interesi ne EUR	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**	**Minimum IR**	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**
Paga + (SD) Paga Standarte (NDS)	EURIBOR + 5.25%	EURIBOR + 4.75%	Min 4.00%	6.70%	6.20%
Pronar Biznesi Ekzistues Pronar Biznesi te Rinj	EURIBOR + 6.25%	EURIBOR + 5.75%		7.70%	7.20%
Kliente PF/ te vetepunesuar - segmenti PRM	EURIBOR + 5.25%	EURIBOR + 4.75%		N/A	N/A

Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR
Komision Parapagimi	- 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit (e aplikueshme vetem per periudhen me IR variabel)
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR
Penaliteti për shlyerje të vonuar	20%

Kredi Konsumatore me Hipoteke

Shuma e financimit per Klientet Individe PRM dhe Pronare biznesi	775,000 LEK (7,750 EUR) - 14,000,000 LEK (140,000 EUR) per Premium CLASSIC 775,000 LEK (7,750 EUR) - 21,000,000 LEK (210,000 EUR) per Premium CLUB 21,000,000 LEK (210,000 EUR) - 28,000,000 LEK (280,000 EUR) per Premium CLUB me profil te ulet risku
Shuma e financimit per klientet individe te vetepunesuar/ PF - segmenti PRM	Premium CLASSIC: 14,000,000 Leke (140,000 Euro) Premium CLUB: 21,000,000 Leke (210,000 Euro) Premium CLUB for URG up to 2.5: 21,000,000 Leke (210,000 Euro) - 28,000,000 Leke (280,000 Euro)
Afati i maturimit per klientet individe PRM dhe Pronare biznesi	6 muaj - 15 vjet per Premium Paga+ dhe Paga Standarte (NSD) 6 muaj - 20 vjet per Premium Paga+ dhe Paga Standarte (NSD) me profil te ulet risku 6 muaj - 15 vjet per Premium Pronare Biznesi
Afati i maturimit per klientet e vetepunesuar/PF - segmenti PRM	6 muaj - 15 vjet

Monedha	IR VARIABEL - LEK, EURO			IR FIKSE PER 3 VJET - LEK, EURO ***	
Interesi ne Lek	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**	**Minimum IR**	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**
Paga + (SD) Paga Standarte (NDS)	Bono Thesari + 2.30%	Bono Thesari + 2.10%	Min 4.00%	6.50%	6.30%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues Pronarë Biznesi klientë të rinj	Bono Thesari + 3.80%	Bono Thesari + 3.60%		8.00%	7.80%
Kliente PF/ te vetepunesuar - segmenti PRM	Bono Thesari + 2.30%	Bono Thesari + 2.10%		N/A	N/A
Interesi ne EUR	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**	**Minimum IR**	**PREMIUM**	**PREMIUM ESG**
Paga + (SD) Paga Standarte (NDS)	EURIBOR + 6.00%	EURIBOR + 5.50%	Min 5.00%	7.50%	7.00%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues Pronarë Biznesi, klientë te rinj	EURIBOR + 7.00%	EURIBOR + 6.50%		8.50%	8.00%
Kliente PF/ te vetepunesuar - segmenti PRM	EURIBOR + 6.00%	EURIBOR + 5.50%		N/A	N/A

Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR
Komision Parapagimi	- 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit (e aplikueshme vetem per periudhen me IR variabel)
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR
Penaliteti për shlyerje të vonuar	20%

** Në rastet kur Norma Bazë e interesit ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0*

*** Komisioni I administrimit per blerjen e borxhit nga bankat e tjera eshte* ***0%***

**** Pas periudhes me norma interesi fikse per 3 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit*

*****Oferte promocionale per kredite per kredite e siguruara ne Leke dhe Eur. 4.50% fix per 10 vjet, pas periudhes me norma interesi fikse per 10 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit.*

******Oferte promocionale per kredite e siguruara ne Leke dhe Euro, per kientet individe te vetepunesuar/ PF - segmenti PRM 4.00% fix per 10 vjet, pas periudhes me norma interesi fikse per 10 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit.*

Shenim: Raiffeisen BANK sh.a., e percakton normen e interesit te kredise suaj bazuar tek Bono Thesari/Euribor/Libor(1-vjecar) per Kredite ne ALL/EUR/USD/ plus nje perqindje fikse per gjithe periudhen e kredise. Vlera e normave te Bono thesari/Euribor/Libor ndryshojne cdo dite pune bankare dhe mund t'i gjeni te publikuara edhe ne sportelet e RBAL.