

KUSHTET E KREDIVE HIPOTEKORE KLIENTET INDIVIDE

Kredi per Blerje Shtepie		
Shuma e financimit	775,000 Lek (5,600 Euro) - 21,000,000 Lek(171,000 Euro)	
Afati i maturimit	6 muaj - 30 vjet vetëm për klientët Paga + 6 muaj - 25 vjet* Klientet Paga Standart (NSD) 6 muaj - 20 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi	
Monedha	LEK, EURO	
Interesi ne LEK	Norma Variabel	1/3 Vite Norme Interesi FIX
Paga+	Bono thesari + 1.80%	3.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.00% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 1.80%
Paga Standart (NSD)	Bono thesari + 2.30%	3.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.00% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 2.30%
Pronar Biznesi Ekzistues	Bono thesari + 2.80%	3.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.00% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 2.80%
Pronar Biznesi te Rinj	Bono thesari + 3.05%	3.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.00% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 3.05%
Interesi ne EUR	Variable IR	1/3 Vite Norme Interesi FIX
Paga+	EURIBOR + 5.50%	2.50% fiks per vitin e pare te kredise 3.00% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 5.50%
Paga Standart (NSD)	EURIBOR + 6.00%	2.50% fiks per vitin e pare te kredise 3.00% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.00%
Pronar Biznesi Ekzistues	EURIBOR + 6.50%	2.50% fiks per vitin e pare te kredise 3.00% interes fiks për 3 Vite *Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.50%
Pronar Biznesi te Rinj	EURIBOR + 6.75%	2.50% fiks per vitin e pare te kredise 3.00% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.75%
Komision administrimi**	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR	
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit	
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR	
Penaliteti për shlyerje të vonuar	48%	
Kredi Konsumatore me Hipoteke		
Shuma e financimit	775,000 Lek (5,600 Euro) -11'000'000 Lek (90.000 Euro) Per pronare biznesi: 775,000 Lek (5,600 Euro) - 5,500,000 All (45,000 Euro)	
Afati i maturimit	6 muaj - 20* vjet vetëm për klientët Paga + dhe Paga Standart (NSD) 6 muaj - 15 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi 6 muaj - 10 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi MICRO	
Monedha	LEK, EURO	
Interesi ne LEK	Norma Variabel	1/3 Vite Norme Interesi FIX
Paga +	Bono thesari + 2.55%	4.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.90% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 2.55%

Paga Standarte (NDS)	Bono thesari + 3.05%	4.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.90% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 3.05%
----------------------	----------------------	---

Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	Bono thesari + 4.05%	4.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.90% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 4.05%
Pronarë Biznesi klientë të rinj	Bono thesari + 5.05%	4.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.90% fiks per 3 vitet e para te kredise ***Pas periudhes me norma interesi fikse Bono thesari + 5.05%
Interesi ne EUR	Norma Variabel	1/3 Vite Norme Interesi FIX
Paga +	EURIBOR + 6.25%	3.15% fiks per vitin e pare te kredise 3.65% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.25%
Paga Standarte (NDS)	EURIBOR + 6.50%	3.15% fiks per vitin e pare te kredise 3.65% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.50%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	EURIBOR + 7.25%	3.15% fiks per vitin e pare te kredise 3.65% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 7.25%
Pronarë Biznesi, klientë te rinj	EURIBOR + 7.50%	3.15% fiks per vitin e pare te kredise 3.65% interes fiks për 3 Vite ***Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 7.50%
Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR	
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit	
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR	
Penaliteti për shlyerje të vonuar	48%	

*Afati per Kredine per Blerje Shtepie per klientet Paga Standart (NSD) eshte deri ne 25 vite per klientet me profil risku te ulet dhe deri ne 20 vite per klientet e tjere. Afati per Kredine Konsumatore me Hipoteke per Klientet Paga+ dhe Paga Standart (NSD) eshte deri ne 20 vjet per klientet e vleresuar me profil risku te ulet nga sistemi i pikesimit dhe deri ne 15 vite per klientet e tjere.

** Komisioni I administrimit per blerjen e borxhit nga bankat e tjera eshte **0%**

***Në rastet kur Norma Bazë e interesit ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0

Shënim: Raiffeisen BANK sh.a., e percakton normen e interesit te kredise suaj bazuar tek Bono thesari/Euribor/Libor(1-vjecar) per Kredite ne ALL/EUR/USD/ plus nje perqindje fikse per gjithë periudhen e kredise. Vlera e normave te Bono thesari/Euribor/Libor ndryshojne cdo dite pune bankare dhe mund t'i gjeni te publikuara edhe ne sportelet e RBAL.