

KUSHTET E KREDIVE HIPOTEKORE KLIENTET PREMIUM

Kredi për Blerje Shtëpie		
Shuma e financimit	775,000 LEK (5,600 EUR) - 28,000,000 LEK (229,000 EUR) per Premium CLASSIC 775,000 LEK (5,600 EUR) - 41,000,000 LEK (335,000 EUR) per Premium CLUB 41,000,000 LEK (335,000 EUR)- 55,000,000 LEK (449,000 EUR) per Premium CLUB me profil te ulet risku	
Afati i maturimit	6 muaj - 30 vjet	
Monedha	LEK, EUR	
Interesi ne Lek	Norma Variabel	1/ 3 Vite Norma Interesi FIX
Paga +	Bono Thesari + 1.55%	3.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.00% fiks per 3 vitet e para te kredise *Pas periudhes me norma interesi fikse Bono Thesari + 1.55%
Paga Standarte (NDS)		
Pronar Biznesi Ekzistues	Bono Thesari + 2.55%	3.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.00% fiks per 3 vitet e para te kredise *Pas periudhes me norma interesi fikse Bono Thesari + 2.55%
Pronar Biznesi te Rinj		
Interesi ne EUR	Norma Variabel	1/ 3 Vite Norma Interesi FIX
Paga +	EURIBOR + 5.25%	2.50% fiks per vitin e pare te kredise 3.00% interes fiks për 3 Vite *Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 5.25%
Paga Standarte (NDS)		
Pronar Biznesi Ekzistues	EURIBOR + 6.25%	2.50% fiks per vitin e pare te kredise 3.00% interes fiks për 3 Vite *Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.25%
Pronar Biznesi te Rinj		
Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR	0.60% Min. 12,500 LEK / 100 EUR - Max. 50,000 LEK / 400 EUR
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit	
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR	
Penaliteti për shlyerje të vonuar	48%	
Kredi Konsumatore me Hipoteke		
Shuma e financimit	775,000 LEK (5,600 EUR) - 14,000,000 LEK (114,000 EUR) per Premium CLASSIC 775,000 LEK (5,600 EUR) - 21,000,000 LEK (171,000 EUR) per Premium CLUB 21,000,000 LEK (171,000 EUR) - 28,000,000 LEK (229,000 EUR) per Premium CLUB me profil te ulet risku	
Afati i maturimit	6 muaj - 15 vjet per Premium Paga+ dhe Paga Standarte (NSD) 6 muaj - 20 vjet per Premium Paga+ dhe Paga Standarte (NSD) me profil te ulet risku 6 muaj - 15 vjet per Premium Pronare Biznesi	
Monedha	LEK, EUR	
Interesi ne Lek	Norma Variabel	1/ 3 Vite Norma Interesi FIX
Paga +	Bono Thesari + 2.30%	4.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.90% fiks per 3 vitet e para te kredise *Pas periudhes me norma interesi fikse Bono Thesari + 2.30%
Paga Standarte (NDS)		
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	Bono Thesari + 3.80%	4.50% fiks per vitin e pare te kredise 5.90% fiks per 3 vitet e para te kredise *Pas periudhes me norma interesi fikse Bono Thesari + 3.80%
Pronarë Biznesi klientë të rinj		
Interesi ne EUR	Norma Variabel	1/ 3 Vite Norma Interesi FIX
Paga +	EURIBOR + 6.00%	3.15% fiks per vitin e pare te kredise 3.65% interes fiks për 3 Vite *Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 6.00%
Paga Standarte (NDS)		
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	EURIBOR + 7.00%	3.15% fiks per vitin e pare te kredise 3.65% interes fiks për 3 Vite *Pas periudhes me norma interesi fikse EURIBOR + 7.00%
Pronarë Biznesi, klientë te rinj		
Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR	0.60% Min. 12,500 LEK / 100 EUR - Max. 50,000 LEK / 400 EUR
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit	
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR	
Penaliteti për shlyerje të vonuar	48%	

*Në rastet kur Norma Bazë e interesit ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0

** Komisioni i administrimit per blerjen e borxhit nga bankat e tjera eshte 0%

Shenim: Raiffeisen BANK sh.a., e percakton normen e interesit te kredise suaj bazuar tek Bono Thesari/Euribor/Libor(1-vjecar) per Kredite ne ALL/EUR/USD/ plus nje perqindje fikse per gjithe periudhen e kredise. Vlera e normave te Bono thesari/Euribor/Libor ndryshojne cdo dite pune bankare dhe mund t'i gjeni te publikuara edhe ne sportelet e RBAL.