

KUSHTET E KREDIVE HIPOTEKORE - KLIENTET INDIVIDE

NORME INTERESI STANDARTE PER KREDITE E SIGURUARA (LEK & EURO)

Kredi per Blerje Shtepie

Shuma e financimit	775,000 Lek (6,300 Euro) - 21,000,000 Lek (180,000 Euro)				
Afati i maturimit	6 muaj - 30 vjet për klientët Paga + 6 muaj - 30 vjet* per Klientet Paga Standart (NSD) 6 muaj - 20 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi				
Monedha	IR VARIABEL - LEK, EURO			IR FIKSE PER 3 VJET - LEK, EURO****	
Interesi ne LEK	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga+	Bono thesari + 1.80%	Bono thesari + 1.60%	Min 3.00%	6.00%	5.80%
Paga Standart (NSD)	Bono thesari + 2.30%	Bono thesari + 2.10%		6.50%	6.30%
Pronar Biznesi Ekzistues	Bono thesari + 2.80%	Bono thesari + 2.60%		7.00%	6.80%
Pronar Biznesi te Rinj	Bono thesari + 3.05%	Bono thesari + 2.85%		7.30%	7.10%
Interesi ne EUR	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga+	Euribor + 5.50%	Euribor + 5.00%	Min 4.00%	7.00%	6.50%
Paga Standart (NSD)	Euribor + 6.00%	Euribor + 5.50%		7.50%	7.00%
Pronar Biznesi Ekzistues	Euribor + 6.50%	Euribor + 6.00%		8.00%	7.50%
Pronar Biznesi te Rinj	Euribor + 6.75%	Euribor + 6.25%		8.50%	8.00%
Komision administrimi**	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR				
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit				
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR				
Penaliteti për shlyerje të vonuar	20%				

Kredi Konsumatore me Hipoteke

Shuma e financimit	775,000 Lek (6,300 Euro) -11'000'000 Lek (95.000 Euro) Per pronare biznesi: 775,000 Lek (6,300 Euro) - 5,500,000 All (47,000 Euro)				
Afati i maturimit	6 muaj - 20* vjet vetëm për klientët Paga + dhe Paga Standart (NSD) 6 muaj - 15 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi 6 muaj - 10 vjet vetëm për klientët Pronare Biznesi MICRO				
Monedha	IR VARIABEL - LEK, EURO			IR FIKSE PER 3 VJET - LEK, EURO****	
Interesi ne LEK	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga +	Bono thesari + 2.55%	Bono thesari + 2.35%	Min 4.00%	6.70%	6.50%
Paga Standarte (NDS)	Bono thesari + 3.05%	Bono thesari + 2.85%		7.20%	7.00%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	Bono thesari + 4.05%	Bono thesari + 3.85%		8.20%	8.00%
Pronarë Biznesi klientë të rinj	Bono thesari + 5.05%	Bono thesari + 4.85%		9.20%	9.00%
Interesi ne EUR	MASS PI	MASS PI ESG	Minimum IR	MASS PI	MASS PI ESG
Paga +	EURIBOR + 6.25%	EURIBOR + 5.75%	Min 5.00%	7.70%	7.20%
Paga Standarte (NDS)	EURIBOR + 6.50%	EURIBOR + 6.00%		8.00%	7.50%
Pronarë Biznesi, klientë ekzistues	EURIBOR + 7.25%	EURIBOR + 6.75%		8.70%	8.20%
Pronarë Biznesi, klientë te rinj	EURIBOR + 7.50%	EURIBOR + 7.00%		9.00%	8.50%
Komision administrimi **	1.25% Min. 25,000 LEK / 200 EUR - Max. 100,000 LEK / 800 EUR				
Komision Parapagimi	- 2% per parapagime para vitit te fundit te maturimit te kredise - 1% per parapagime ne vitin e fundit te maturimit te kredise - 0% per parapagime me te ulta se 10% e principalit, nese pagesa kryhet 1 here ne vit				
Komision për ndërrim kolaterali	50 EUR				
Penaliteti për shlyerje të vonuar	20%				

*Afati per Kredine per Blerje Shtepie per klientet Paga Standart (NSD) eshte deri ne 30 vite per klientet me profil risku te ulet dhe deri ne 25 vite per klientet e tjere. Afati per Kredine Konsumatore me Hipoteke per Klientet Paga+ dhe Paga Standart (NSD) eshte deri ne 20 vjet per klientet e vleresuar me profil risku te ulet nga sistemi i pikesimit dhe deri ne 200 muaj per klientet e tjere.

** Komisioni i administrimit per blieren e borxhit naa bankat e tiera eshte 0%

***Në rastet kur Norma Bazë e interesit ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0

****Pas periudhes me norma interesit fikse per 3 vjet, do te aplikohen normat standarte te interesit sipas segmentit te klientit

Shenim: Raiffeisen BANK sh.a., e percakton normen e interesit te kredise suaj bazuar tek Bono thesari/Euribor/Libor(1-vjecar) per Kredite ne ALL/EUR/USD/ plus nje perqindje fikse per gjithe periudhen e kredise. Vlera e normave te Bono thesari/Euribor/Libor ndryshojne cdo dite pune bankare dhe mund t'i gjeni te publikuara edhe ne sportelet e RBAL.